2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ

***2.2.1. Анализ демографической ситуации в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский***

***2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов***

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом,демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

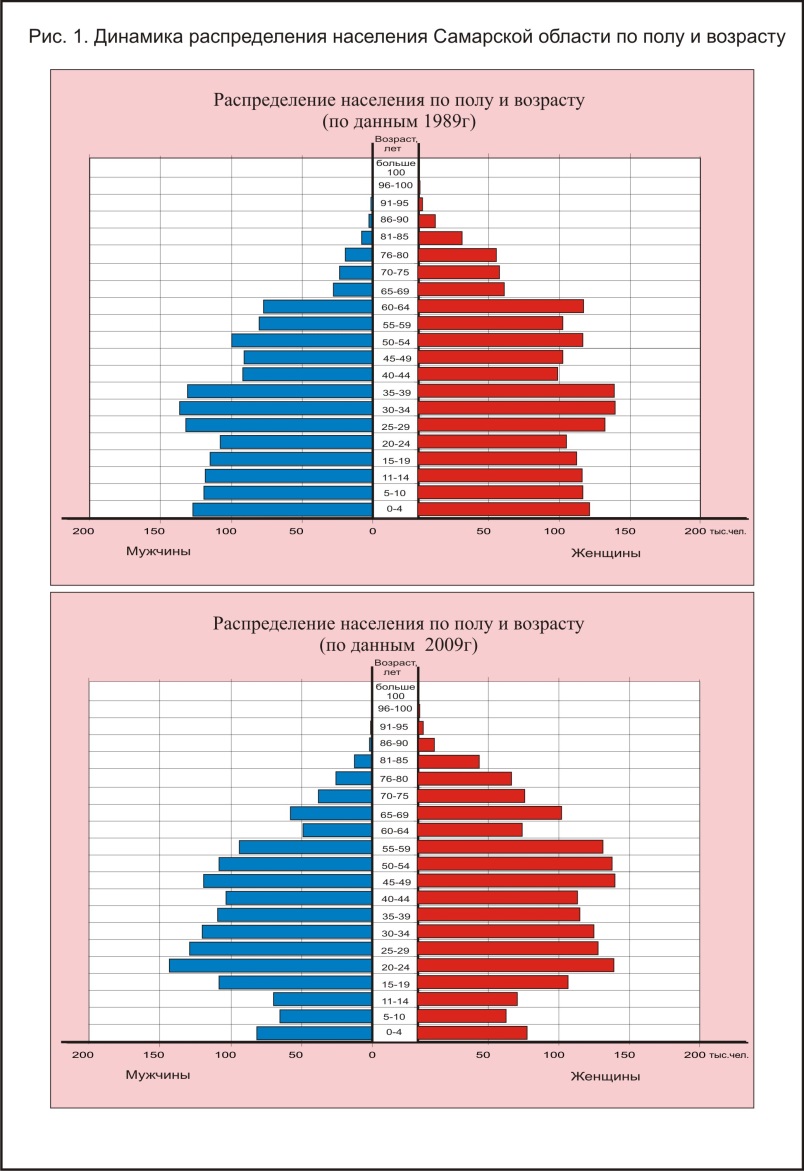
2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

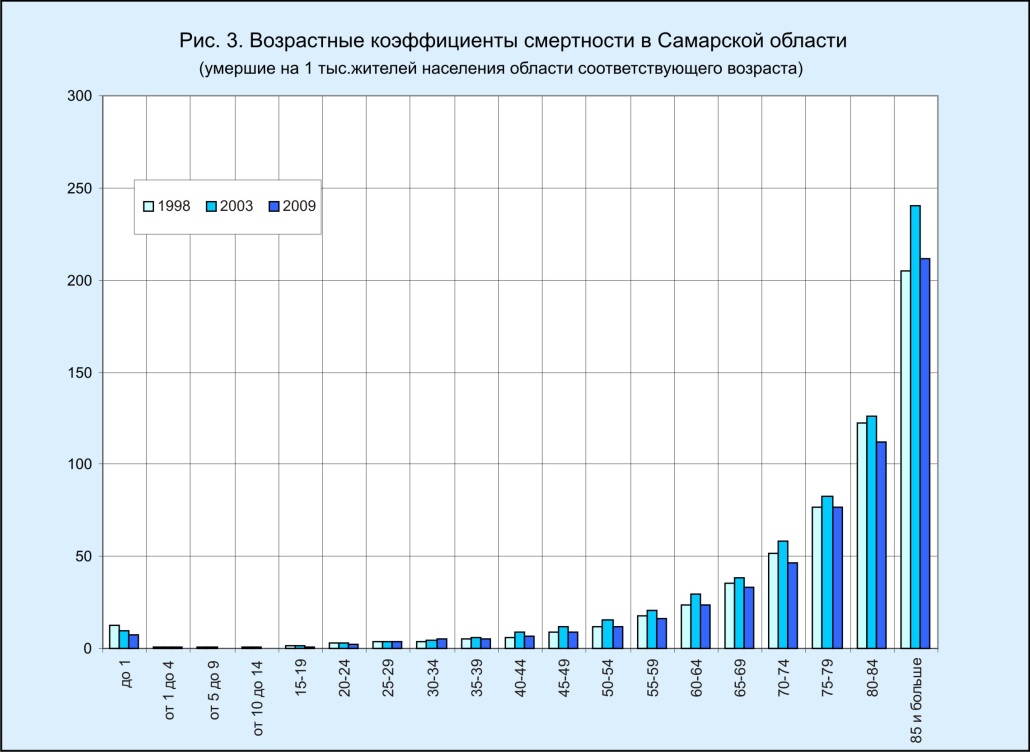
Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. *Рис.1 Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.*





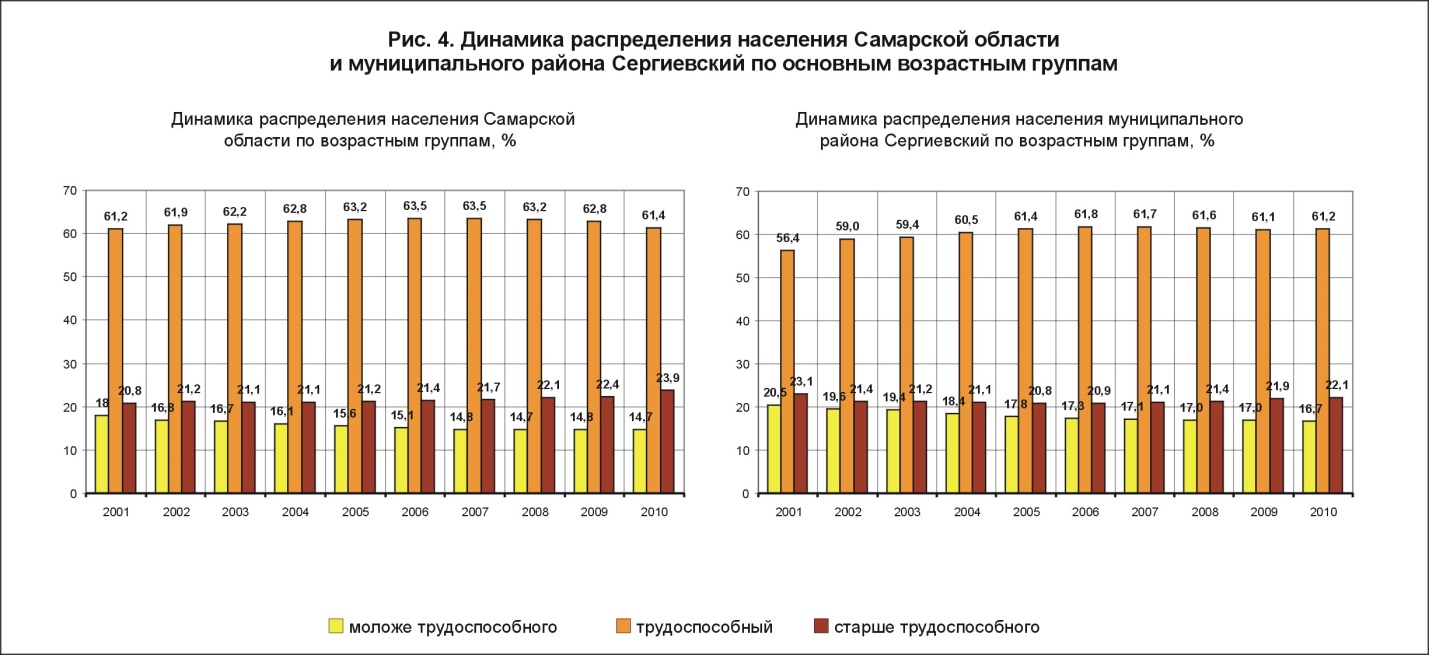
В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. *Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.*



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста последовательно снижается. *Рис. 4. Динамика распределения населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*



Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2011 году их было только 235.

***2.2.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский***

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является ***с. Сергиевск***.

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

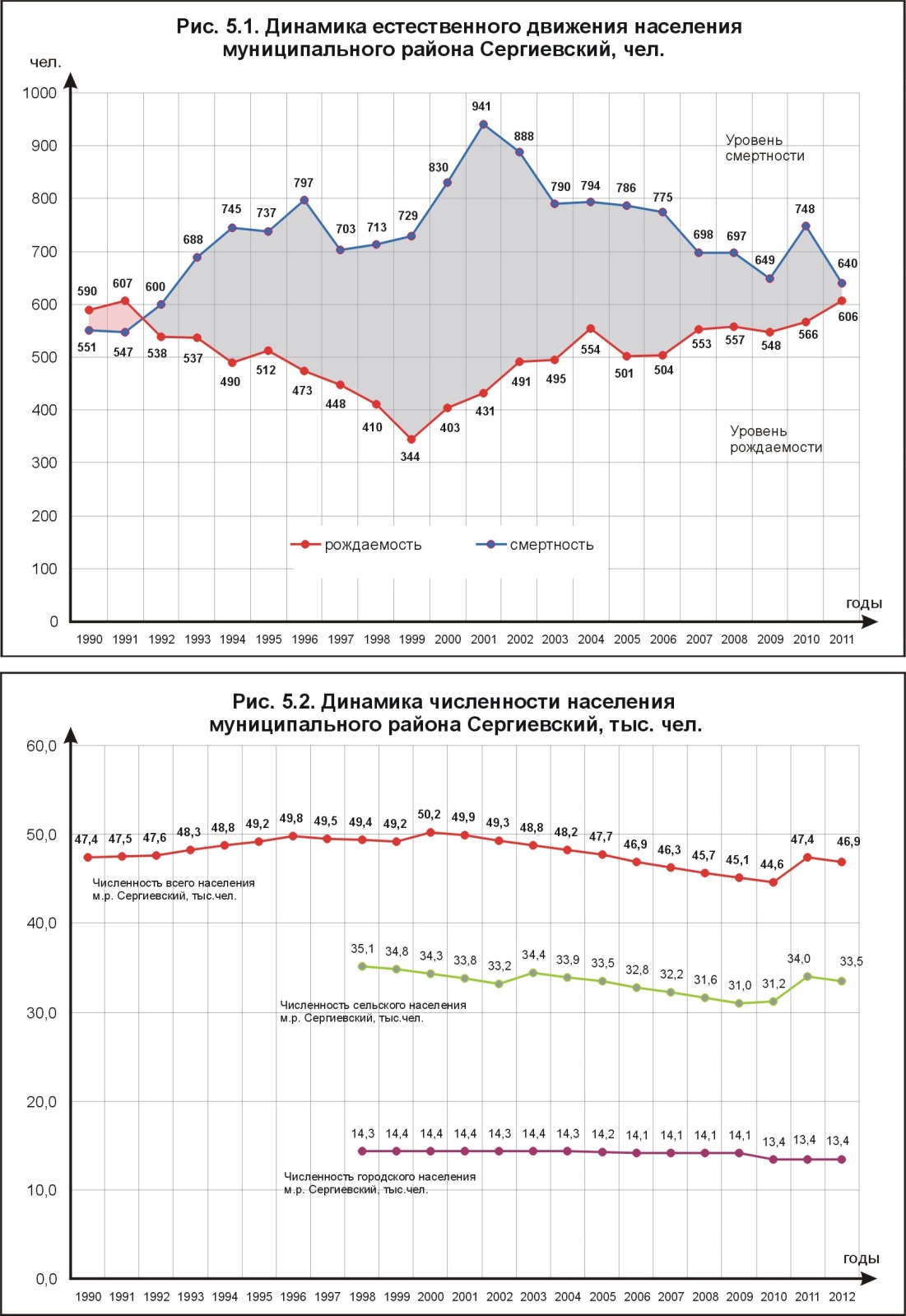
* ***Суходол*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13380 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

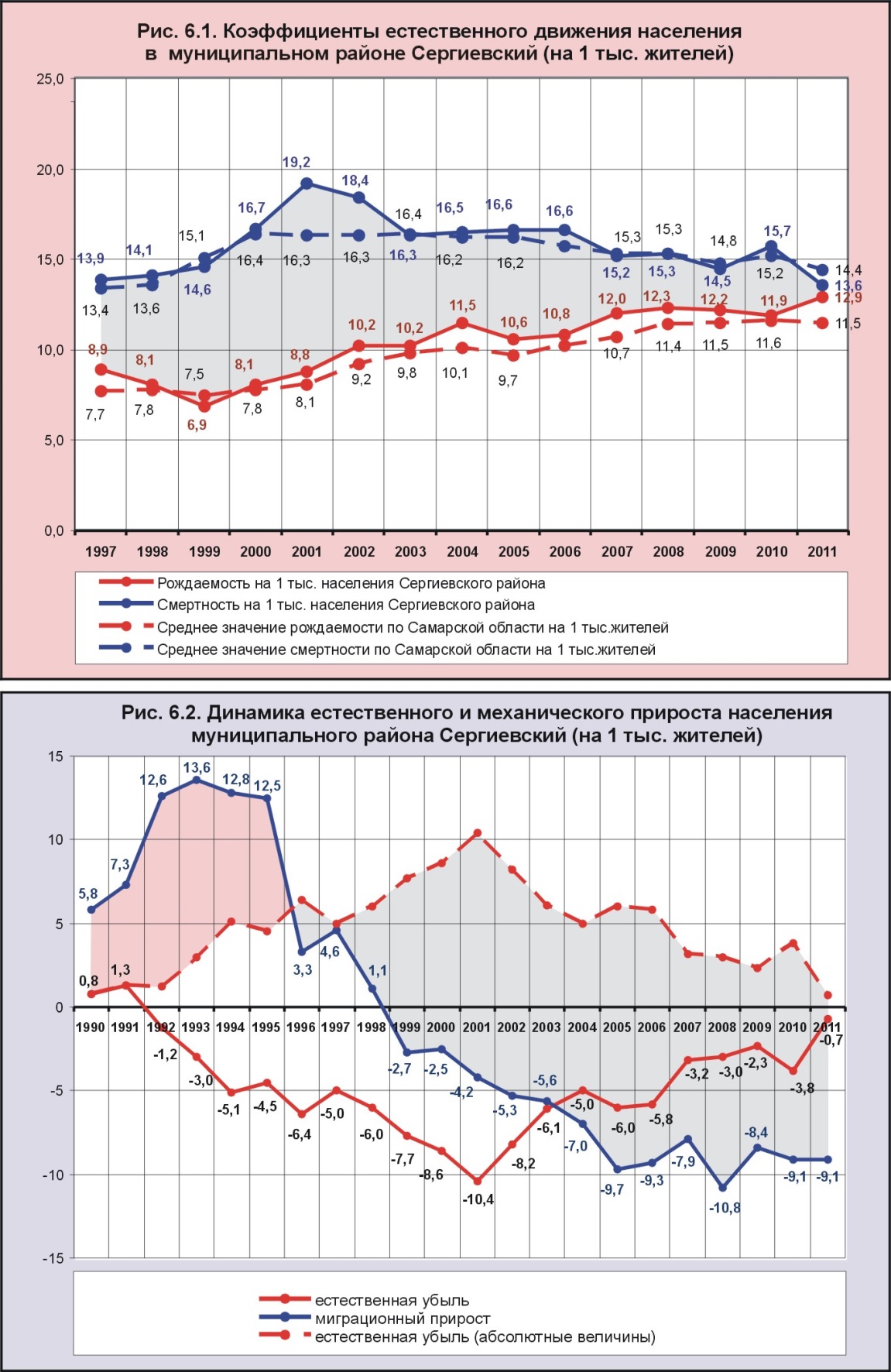
* ***Антоновка*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 739 человек;
* ***Верхняя Орлянка*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 807 человек;
* ***Воротнее*** (в составе 5 населенных пункта) – общее число жителей 1292 человек;
* ***Елшанка*** (в составе 7 населенных пунктов) - общее число жителей 1597 чел.
* ***Захаркино*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1182 человек;
* ***Калиновка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1600 человек;
* ***Кандабулак*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Кармало-Аделяково*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1296 человек;
* ***Красносельское*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 951 человек;
* ***Кутузовский*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1265 человек;
* ***Липовка*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 714 человека;
* ***Светлодольск*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1886 человека;
* ***Сергиевск*** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9346 человек;
* ***Серноводск*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3563 человек;
* ***Сургут*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4760 человек;
* ***Черновка*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1417 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.12 проживает 46 891 человек.

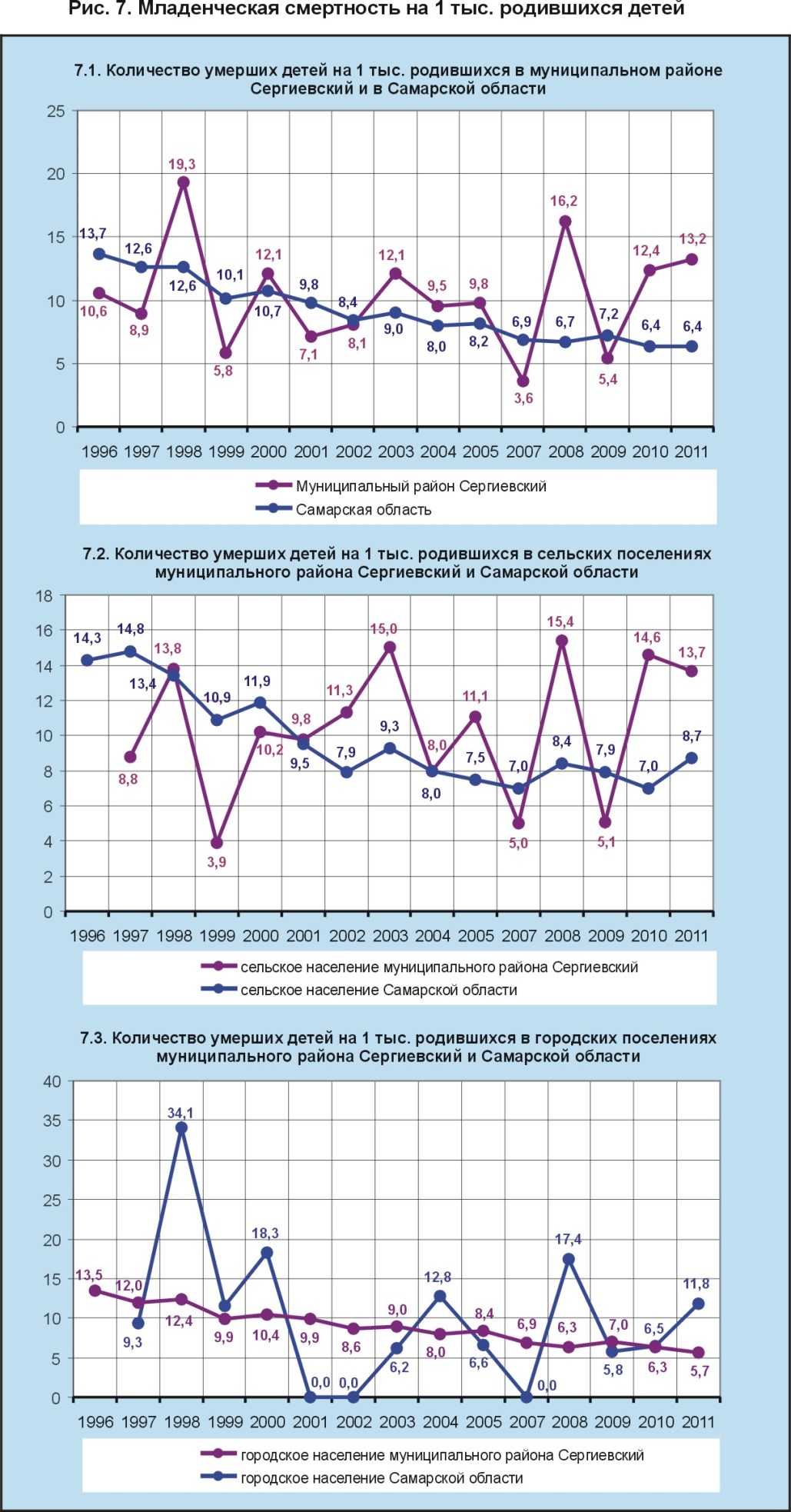
Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский.* На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.



С 1997 по 2011 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области. Уровень рождаемости был немного выше средних областных показателей, при близких показателях смертности. *Рис. 6. Коэффициенты естественного движения населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*



Младенческая смертность в поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в 1998 и 2008 гг. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного вдвое.*Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.*



Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. *Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.*



В 2010 году соотношение населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В поселениях муниципального района Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,1% против 16,7%. Таким образом, разрыв составляет 5,4%, что на 3,8% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе близка к среднему областному показателю. *Рис. 4. Динамика распределения населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

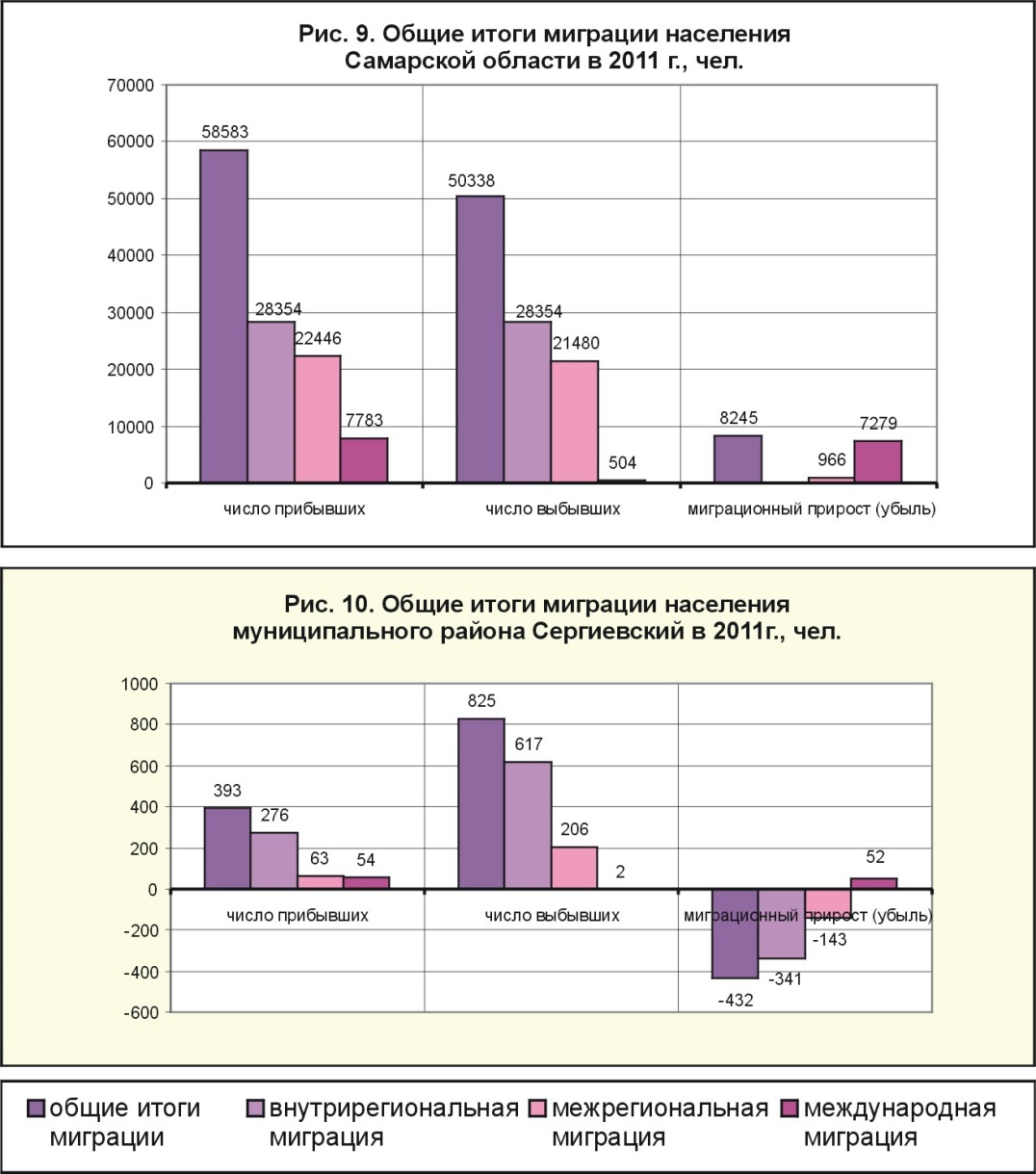
В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным в 2011 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 8245 человек, 11,7% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 88,3% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком городского населения в сельские поселения. *Рис. 9. Общие итоги миграции населения Самарской области в 2011 году.*

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. *Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*

По общим итогам миграции за 2011 год в Сергиевский район прибыло на 432 человека меньше, чем убыло из него. *Рис. 10. Общие итоги миграции населения муниципального района Сергиевский в 2011 году.*



Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.

***2.2.1.3 Демографическая ситуация в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский***

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в г.п. Суходол. По данным Самарастат, с 1998 по 2011 гг. показатели уровня рождаемости были близки к средним показателям рождаемости по городскому населению Самарской области в целом, уровень смертности при этом был значительно ниже областного показателя. Средний коэффициент рождаемости в анализируемый период был на 0,5 промилле больше среднего показателя по городскому населению области, средний коэффициент смертности в этот период был на 2 промилле больше, чем в городских поселениях Самарской области.[[1]](#footnote-1)

В 2008 году в городском поселении родилось больше жителей, чем умерло. В последние годы уровень рождаемости продолжает расти. Таким образом, демографическая ситуация в г.п. Суходол на сегодняшний день складывается более оптимистичная, чем в большинстве городских поселений Самарской области.

До 2002 года и в 2009-10 гг. депопуляция сглаживалась внешней миграцией – миграционный прирост покрывал естественную убыль населения. *(Рис. 11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения г.п. Суходол муниципального района Сергиевский).*

Рис. 11. **Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения г.п. Суходол муниципального района Сергиевский** (на 1 тыс. жителей)

11.1. **Коэффициенты естественного движения населения г.п. Суходол**

11.2. **Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения г.п. Суходол**

Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения г.п. Суходол. По данным, предоставленным администрацией городского поселения Суходол, в настоящий момент в поселении процентные соотношения возрастных групп близки к средним по городскому населению м.р. Сергиевский. *(Таблица 3)*

*Таблица 3*

**Данные о возрастной структуре населения г.п. Суходол на 01.01.2011г.[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Количество, чел.** | **% от общей численности населения** |
| ***I.*** | ***Дети:*** | ***2408*** | ***18,0*** |
|  | *до 6 лет* | *870* | *6,5* |
|  | *от 7 до 15* | *1311* | *9,8* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *227* | *1,7* |
| ***II.*** | ***Из общей численности населения:*** | ***13380*** | ***100,0*** |
| *1.* | Население моложе трудоспособного возраста | **2181** | **16,3** |
| *2.* | Население трудоспособного возраста | **8363** | **62,5** |
|  | *женщины от 16 до 54 лет* | *4603* | *34,4* |
|  | *мужчины от 16 до 59 лет* | *3760* | *28,1* |
| *3.* | Население старше трудоспособного возраста: | **2836** | **21,2** |
|  | *женщины старше 54 лет* | *1565* | *11,7* |
|  | *мужчины старше 59 лет* | *1271* | *9,5* |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 16,3% от всего населения, это на 2% больше среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в г.п. Суходол на 2,6% меньше среднего показателя по городскому населению Сергиевского района и составляет 21,2%.

Доля трудоспособного населения в г.п. Суходол составляет 62,5%, что на 0,6% больше, чем в городских поселениях района в целом. *(Рис. 12. Распределение населения по основным возрастным группам.)*

Рис. 12.

По данным Самарастат, на протяжении последних 10 лет число жителей в г.п. Суходол неуклонно сокращалось. В таблице 2 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов городского поселения Суходол.

*Таблица 4*

**Динамика численности населения населенных пунктов городского поселения Суходол**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Данные на  1.01.2002 | Данные на  1.01.2005 | Данные на  1.01.2007 | Данные на  1.01.2009 | Данные на  1.01.2011 | Данные на  1.01.2012 |
| ***г.п. Суходол*** | ***14300*** | ***14249*** | ***14111*** | ***14058*** | ***13398*** | ***13380*** |
| пгт. Суходол | 14300 | 14249 | 14111 | 14058 | 13398 | 13380 |

Рис. 13.

По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах г.п. Суходол численность жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 920 человек. *(Рис. 13. Динамика численности населения г.п. Суходол).*

***2.2.2. Структура современного землепользования городского поселения Суходол***

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100619);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=57);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110184;fld=134;dst=100416) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100800);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100864);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=18);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100876).

***Земли сельскохозяйственного назначения*** *–* это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

***Земли населенных пунктов,*** *к ним* *относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.*

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками неутилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

***Земли промышленности, транспорта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики и космического обеспече­ния, энергетики, обороны и иного назначения******-*** *это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.*

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами неутилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельско­хозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

***Земли особо охраняемых территорий****, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.*

В составе земель особо охраняемых территорий выде­ляются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности

***Земли лесного фонда***- это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

***Земли водного фонда,*** *к ним относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.*

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

***Земли запаса******-*** *это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предопределенных свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного высвобождения из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.*

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятиями, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами, земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Всего площадь территории городского поселения Суходол составляет – **2525,8** га, представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;

- [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, транспорта, связи;

- земли сельскохозяйственного назначения.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения – 1785,6 га.

Таблица 5

**Баланс земель различных категорий в границах городского поселения Суходол**

| № №  п/п | Категории земель | Площадь, в га |
| --- | --- | --- |
| 1 | земли населенных пунктов, в том числе  в собств. граждан  в государственной и муниципальной  в собственности юридических лиц | **696,2** |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения | **1785,6** |
| 3 | земли лесного фонда |  |
| 4 | земли водного фонда |  |
| 5 | земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.,  в том числе:  земли промышленности  земли энергетики  земли транспорта:  автомобильного  железнодорожного  трубопроводного | 44  2,7  0,6  40,7  30,2  10,5 |
|  | Итого: | **2525,8** |

Таблица разработана по данным «Землеустроительного дела по установлению границы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области», выполненного ОАО «ВолгоНИИгипрозем», 2005г.

Территория, площадью – 127,9576 га, расположенная к северу и территория, площадью – 1,1632 га, расположенная к юго-западу от п.г.т. Суходол, переведены из земель сельскохозяйственного назначения в земли НП в соответствии с Приказами министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённого пункта №216-п от 12.12.2007 г., №283-п от 13.10.2010 г.

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ

Городское поселение Суходол, включает в себя один населенный пункт поселок городского типа Суходол – а/ц.

Главный въезд в п.г.т. Суходол осуществляется с южной стороны по автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения "Урал" – Суходол.

Регулярная планировочная структура п.г.т. Суходол во многом определилась благодаря особенностям исторического развития поселка и природной ситуации. Для п.г.т.Суходол характерна планировочная структура с квартальной застройкой.

Планировочная структура кварталов, так называемого, «старого» Суходола и кварталы новой жилой застройки поселка имеют резкие различия. Сложившаяся сетка улиц «старого» Суходола сформировалась вдоль реки Суходолка, повторяя его изгиб, и представлена несколькими основными улицами и множеством проездов. Улицы старой застройки протянулись с востока на запад, меняя направление и подчиняясь рельефу местности. Застройка представлена одноэтажными индивидуальными жилыми домами с большими приусадебными участками. Кварталы разновеликие и имеют неправильную форму.

Границей между новым и старым Суходолом является ул.Мира. Архитектурно-планировочной структуре новых жилых кварталов, свойственна регулярная прямоугольная сетка улиц, имеющих направление с северо-востока на юго-запад, расположенных перпендикулярно двум транспортным магистралям автодороге «Урал»-Сергиевск» и железнодорожной ветке «Кротовка-Сургут». Кварталы имеют различную величину от 2 га до -14 га.

Жилая застройка поселка городского типа представлена 1-2-хэтажными усадебными и 2-х, 3-х, 5-тиэтажными многоквартирными жилыми домами, расположенными в центральной части населенного пункта.

Квартал между ул.Пушкина и ул.Спортивной застроен преимущественно жилыми домами барачного типа имеющих большой процент износа.

Существующий общественный центр поселка городского типа сосредоточен на ул.Мира, ул.Куйбышева и ул. Победы. Здесь расположены здания: объектов общественного и административного назначения, Дома культуры «Нефтяник», детского сада, объектов торгового назначения, поликлиники и стационара; гостиницы, автостанции и т.д.

Зеленые насаждения поселка представлены парком, расположенным в центральной части населенного пункта и парком в по ул. Ленина в «старой» части Суходола, озеленением центральных улиц, зелеными насаждениями на участках культурно-бытового обслуживания и приусадебных участках.

Производственная зона сформировалась на 3-х промышленных площадках:

* в восточной части поселка городского типа, за железной дорогой;
* в юго-восточной части, вдоль железной дороги;
* в южной части поселка городского типа.

Коммунальная зона расположена на 2-х площадках с восточной и западной стороны населенного пункта по ул. Школьной и по ул. Мира, здесь расположены автомобильные гаражи секционной многоэтажной застройки.

Разработка генерального плана городского поселения Суходол предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории, а также с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

* *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
* *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
* *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
* *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* *зона рекреационного назначения -* для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
* *зона сельскохозяйственного использования,* включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
* *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

***2.4.1. Жилая зона***

***2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда***

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в поселке городского типа Суходол представляет застройку средней плотности.

Существующий жилищный фонд представлен усадебной 1-2-х этажной застройкой и многоквартирной 2-х, 3-5-ти этажной застройкой. Многоквартирные капитальные дома сосредоточены в центре поселка.

По данным отдела архитектуры и строительства Администрации Сергиевского района, общий жилищный фонд по п.г.т.Суходол на 01.01.12 г. составляет **319600 м2**, в том числе:

* государственный (федеральный) – 700 м2;
* муниципальный – 34100 м2;
* частный – 284800 м2.

Данные о существующем жилищном фонде по п.г.т. Суходол представлены в Таблицах 6-7.

*Средняя обеспеченность населения общей площадью* *жилого фонда г.п. Суходол на 2012 г. составила 23,9 м2 на человека, при численности постоянного населения 13 380 человек.*

Обеспеченность населения г.п. Суходол общей площадью жилого фонда выше среднего показателя обеспеченности жильем в Самарской области – 22,2 м2/чел. и среднероссийского показателя - 22,4 м2 на человека.

Согласно областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576, показатель обеспеченности жильем на 1 человека в Самарской области к 2015 году планируется увеличить до 25,3 кв.метра.

По данным БТИ на 01.01.02 г. ветхий жилой фонд по г.п. Суходол составляет **17797,5** м2 , Таблица 8.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70%; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего городского поселения.

Таблица 6

**Данные о существующем жилищном фонде**

**п.г.т. Суходол**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | На 01.01. 2011 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 2,7 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 319 600 |
|  | Государственный (федеральный) | 700 |
|  | Муниципальный (городского поселения) | 34 100 |
|  | Частный | 284 800 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общ. площади | 23,85 |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади | 17 797,5 |

Таблица 7

**Характеристика жилищного фонда по этажности**

**п.г.т. Суходол**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 1151 | 98658,2 | 30,87 |
|  | Средний размер приусадебного участка | - | 1040 |  |
| 2 | В т.ч. блокированная застройка (2 блока) | 282 | 23383,3 | 7,32 |
|  | Средний размер приусадебного участка | - | 780 |  |
| 3 | Блокированная застройка (другая) | 30 | 6327 | 1,98 |
|  | Средний размер приусадебного участка | - | 120 |  |
| 4 | Многоквартирная застройка: |  |  |  |
|  | 2-х этажная | 124 | 86746,7 | 27,14 |
|  | 3-х этажная | 7 | 7501,3 | 2,35 |
|  | 4-х этажная | - | - | - |
|  | 5-ти этажная | 24 | 96983,5 | 30,35 |
|  | **Всего:** | **1618** | **319 600** | **100** |

Таблица 8

**Ветхий жилой фонд**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь,м2 | Прожив.,  чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жилой дом | ул. Спортивная | 2 | кирпич | 72 | 669,4 | 34 |
| 2 | Жилой дом | ул. Спортивная | 4 | кирпич | 72 | 679,3 | 35 |
| 3 | Жилой дом | ул. Спортивная | 6 | кирпич | 72 | 672,3 | 34 |
| 4 | Жилой дом | ул. Спортивная | 8 | кирпич | 72 | 682,6 | 36 |
| 5 | Жилой дом | ул. Спортивная | 12 | кирпич | 72 | 675,2 | 36 |
| 6 | Жилой дом | ул. Спортивная | 13 | камен/кирпич | 72 | 385,8 | 17 |
| 7 | Жилой дом | ул. Спортивная | 18а | дерево/кирпич | 72 | 130,4 | 7 |
| 8 | Жилой дом | ул. Спортивная | 24а | дерево/кирпич | 72 | 165,8 | 13 |
| 9 | Жилой дом | ул. Спортивная | 32 | дерево/кирпич | 72 | 241,3 | 14 |
| 10 | Жилой дом | ул. Мира | 14 | камен/кирпич | 73 | 554,1 | 18 |
| 11 | Жилой дом | ул. Молодогвардейская | 12 | блок | 73 | 465,7 | 15 |
| 12 | Жилой дом | ул. Молодогвардейская | 14 | блок | 73 | 368 | 20 |
| 13 | Жилой дом | ул. Молодогвардейская | 16 | блок | 73 | 516,5 | 18 |
| 14 | Жилой дом | ул. Молодогвардейская | 22 | кирпич | 71 | 667,8 | 23 |
| 15 | Жилой дом | ул. Молодогвардейская | 28 | кирпич | 71 | 788,8 | 35 |
| 16 | Жилой дом | ул. ДРП-2 |  | кирпич | 71 | 418,2 | 15 |
| 17 | Жилой дом | ул. Пушкина | 4 | кирпич | 72 | 776,2 | 34 |
| 18 | Жилой дом | ул. Пушкина | 5 | кирпич | 71 | 682 | 30 |
| 19 | Жилой дом | ул. Пушкина | 6 | кирпич | 71 | 758,8 | 29 |
| 20 | Жилой дом | ул. Пушкина | 8 | кирпич | 71 | 766,9 | 19 |
| 21 | Жилой дом | ул. Пушкина | 9 | кирпич | 71 | 667,1 | 25 |
| 22 | Жилой дом | ул. Пушкина | 13а | дерево/ кирпич | 72 | 169 | 12 |
| 23 | Жилой дом | ул. Пушкина | 15а | дерево/ кирпич | 71 | 145 | 6 |
| 24 | Жилой дом | ул. Пушкина | 17 | дерево/ кирпич | 71 | 184 | 10 |
| 25 | Жилой дом | ул. Пушкина | 19а | дерево/ кирпич | 71 | 201,2 | 8 |
| 26 | Жилой дом | ул. Пушкина | 21а | дерево/ кирпич | 71 | 147,3 | 9 |
| 27 | Жилой дом | ул. Пионерская | 15 | кирпич | 71 | 678,3 | 24 |
| 28 | Жилой дом | ул. Школьная | 19 | кирпич | 72 | 779 | 29 |
| 29 | Жилой дом | ул. Школьная | 21 | кирпич | 71 | 754,5 | 35 |
| 30 | Жилой дом | ул. Октябрьская | 6 | дерево | 72 | 401,7 | 21 |
| 31 | Жилой дом | ул. Октябрьская | 8 | дерево | 72 | 418,7 | 27 |
| 32 | Жилой дом | ул. Октябрьская | 10 | кирпич | 72 | 229,1 | 14 |
| 33 | Жилой дом | ул. Октябрьская | 12 | кирпич | 72 | 226,3 | 11 |
| 34 | Жилой дом | ул. Парковая | 9 | кирпич | 71 | 676,8 | 19 |
| 35 | Жилой дом | ул. Парковая | 11 | кирпич | 71 | 674,4 | 17 |
| 36 | Жилой дом | ул. Некрасова | 49 | кирпич | 80 | 48,6 | 2 |
| 37 | Жилой дом | ул. Самарская | 50 | дерево | 80 | 48,5 | 1 |
| 38 | Жилой дом | ул. Самарская | 38 | дерево | 80 | 34,7 | 1 |
| 39 | Жилой дом | ул. Г-Михайловского | 19 | дерево | 80 | 33,6 | 1 |
| 40 | Жилой дом | ул. Мира | 54 | дерево | 80 | 47 | 2 |
| 41 | Жилой дом | ул. Садовая | 6 | дерево | 75 | 31,6 | 1 |
| 42 | Жилой дом | ул. Самарская | 25 | дерево | 100 | 35 | 3 |
| 43 | Жилой дом | ул. Привокзальная | 12 | дерево | 75 | 41 | 0 |
| 44 | Жилой дом | ул. Кооперативная | 119а | дерево | 70 | 28 | 2 |
| 45 | Жилой дом | ул. Железнодорожная | 33 | дерево | 70 | 32 | 1 |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **17797,5** | **763** |

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Таблица 9

**Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование поселения | Наименование населенного пункта | Предельные размеры (кв.м.) | | | |
| Индив. жилищное  строительство | | Личное подсобное  хозяйство | |
| минимальный | максимальный | минимальный | максимальный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | г.п. Суходол | п.г.т. Суходол | 600 | 1500 | 600 | 1500 |

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в городском поселении Суходол,являются: *социально-экономическая ситуация в РФ, недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.*

***2.4.2. Общественно-деловая зона***

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

***2.4.2.1.Учреждения и предприятия обслуживания***

*Единый общественный центр городского поселения* Суходол сформирован в административном центре поселения п.г.т. *Суходол*вдоль улицы Куйбышева и на пересечении ул. Победы и ул. Мира. Учреждения культурно-бытового обслуживания размещены преимущественно в капитальных отдельно стоящих зданиях.

Общественный центр обеспечен стандартным набором объектов культурно-бытового назначения соответствующего нормативной обеспеченности городского поселения.

В соответствии с радиусами обслуживания населения по территории НП размещаются здания, библиотеки, почты, объекты дошкольного и школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Спортивные залы школ:

- Спортивный зал бывшей средней школы №3 – 288 м2;

- Спортивный зал Суходольской средней школы №1 – 288 м2;

- Спортивный зал Суходольской средней школы №2 – 288 м2.

Бытовые услуги, такие как, ремонт теле- и радиоаппаратуры, ремонт обуви, изготовление и ремонт одежды, ремонт холодильников, услуги по ремонту часов, фотографирование, парикмахерские услуги жителям поселения оказывают индивидуальные предприниматели в административном центре района.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в Таблице 10.

На территории городского поселения Суходол расположены объекты культурного наследия (Таблица 11).

Расчет объектов культурно-бытового назначения произведен по действующим нормам Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, СНиП 2.07.01-89\*, а так же в соответствии с Постановлением от 03.03.2011 г. №88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания г.п.Суходол в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Нормы расчета приняты на численность населения 13380 чел. И представлены в Таблице 12.

Таблица 10

**Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах городского поселения Суходол**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)  (проектная) | Единицы измерения | СОСТОЯНИЕ  (аварийное  удовлетворит.  Хорошее  треб. Кап. Ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  городского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | |
| *Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)* | | | | | | |
| 3.1 | Структурное подразделение ГБОУ СОШ №1 п.г.т. Суходол детский сад «Аленушка» | п.г.т.Суходол, ул. Школьная,16 | 143 места  (178 факт.) | место | удовлетвор. | Муниципального  района |
| 3.2 | Структурное подразделение ГБОУ СОШ №1 п.г.т. Суходол детский сад «Теремок» | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина,7 | 105 мест  (133 факт.) | удовлетвор. | Муниципального  района |
| 3.3 | Структурное подразделение ГБОУ СОШ №1 п.г.т. Суходол детский сад «Сказка» | п.г.т. Суходол,  ул. Куйбышева, 14а | 270 мест  (270 факт.) | удовлетвор. | Муниципального  района |
| 3.4 | Детский сад | п.г.т. Суходол,  ул. Молодогвардейская, 25 | 120 мест | хорошее | Муниципального  района |
| *Общеобразовательные учреждения* | | | | | | |
| 4.1 | ГБОУ СОШ №1 п.г.т. Суходол  Спортивный зал школы | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина,2 | 960 мест  (800 мест факт.)  288 м2 | место | удовлетвор. | Муниципального  района |
| 4.2 | ГБОУ СОШ №2 п.г.т. Суходол  Спортивный зал школы | п.г.т. Суходол, ул.Суворова,18 | 1170 мест  288 м2 | удовлетвор. | Муниципального  района |
| Прочие образовательные учреждения | | | | | | |
| 4.3 | МОУ ДО «Детская музыкальная школа»  Структурное подразделение ГБОУ СОШ №2 п.г.т. Суходол центр дополнительного образования «Поиск» | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 68 | 165 мест | Учащиеся,  место | удовлетвор. | муниципального  района |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 5.1 | Поликлиническое отделение №2 МУЗ «СЦРБ» | п.г.т. Суходол, ул. Мира, 3а | 265 посещ. в смену,  40 койкомест | Место,  посещение в смену, объект | удовлетвор. | муниципального  района |
| 5.2 | Аптека ГУП «Фармация» | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева,8 | 9 раб. 267,3 м2 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 5.3 | МУ «Центр диагностики и консультирования» | п.г.т. Суходол, ул.Магистральная,1 | 20 чел. перс. | удовлетвор. | муниципального  района |
| 5.4 | Аптека «Имплозия» | п.г.т. Суходол, ул. Мира |  | удовлетвор. | муниципального  района |
| 5.5 | Аптека «Мелодия здоровья» | п.г.т. Суходол, ул. Школьная |  | удовлетвор. | частное |
| 5.6 | Аптека «Мелодия здоровья» | п.г.т. Суходол, ул. Победы |  | удовлетвор. | частное |
| 5.7 | Аптека «Вита» | п.г.т. Суходол, ул. Школьная |  | удовлетвор. | частное |
| 5.8 | Аптека «Анна» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова |  | удовлетвор. | частное |
| 5.9 | Клиника «Ваш доктор» | п.г.т. Суходол, ул. Суслова |  | удовлетвор. | частное |
| 5.10 | Врачебная амбулатория «Здравствуйте» | п.г.т. Суходол, ул. Суслова |  | удовлетвор. | частное |
| 5.11 | ООО «ВИТА-ДЕНТ» | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева |  | удовлетвор. | частное |
| 5.12 | ООО «Доктор» | п.г.т. Суходол, ул. Мира, 1 этаж 5эт. жил.дома |  | удовлетвор. | частная |
| **Объекты социального обеспечения** | | | | | | |
| 6.1 | Государственное учреждение Самарской области «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального района Сергиевский» | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина |  | место | удовлетвор. | муниципального  района |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | | | |
| 7.1 | МАУ спортивный комплекс «Олимп» муниципального района Сергиевский:  - открытая спортив. площадка;  - спортзал «Олимп»;  - бассейн | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева | 2500 мест на трибунах;  0,8 га;  2800 м2; 288 м2  250 м2 зерк.воды | га (открытые спортивные площадки),  м2 площади пола (спортивные залы),  м2 зеркала воды (бассейны),  количество мест на трибунах  место | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.2 | Стадион «Центральный» | п.г.т. Суходол, ул. Победы | 1 га | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.3 | Хоккейная площадка | п.г.т. Суходол, ул. Победы | 0,18 га (30х60 м) | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.4 | Волейбольная площадка | п.г.т. Суходол, ул. Победы | 0,0162 га (18х9 м) |  | муниципального  района |
| 7.5 | Спортзал «Олимпиец» | п.г.т. Суходол, ул. Победы | 600 м2 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.6 | Боксерский клуб «Ринг» | п.г.т. Суходол, ул. Мира,12 | 162 м2 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.7 | Спортзал –  Клуб «Бусидо» филиал МЦДО «Поиск»  Академия боевых искусств | п.г.т. Суходол, ул. Школьная,68 | 336 м2 (28х12м)  60 чел.  30 чел. | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.8 | Спортивный зал ДК «Нефтяник» | п.г.т. Суходол, ул. Победы | 161 м2 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.9 | Спортивный зал,  Гимнастический городок  (бывшая школа №3) | п.г.т. Суходол, ул. Школьная | 288 м2  100 м2 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.10 | Футбольное поле, Баскетбольная площадка СОШ №1 | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина,2 | 6300 м2  364 м2 | удовлетвор. | Муниципального  района |
| 7.11 | Футбольное поле, Волейбольная площадка,  Гимнастический городок  СОШ №2 | п.г.т. Суходол, ул.Суворова,18 | 5400 м2  162 м2  100 м2 | удовлетвор. | Муниципального  района |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | |
| 8.1 | Дом культуры «Нефтяник» | п.г.т. Суходол, ул. Мира,12 | 350 мест | место,  тыс. ед. хранения/  читательское место | не удовлетвор., требуется реконструкция с пристроем | муниципального  района |
| 8.2 | Детская библиотека  Взрослая библиотека | п.г.т. Суходол, ул. Мира,12 | 13975/20  10365/7 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 8.3 | Библиотека | п.г.т. Суходол,  ул. Спортивная,17 | 2 раб., 142 м2 | удовлетвор. | муниципального  района |
| **Объекты торгового назначения** | | | | | | |
|  |  |  |  | м2 торговой площади |  |  |
| 9.1 | Магазин «Продукты» | п.г.т. Суходол, ул. Победы,5 | 100 | удовлетвор. | частная |
| 9.2 | Зоомагазин  Магазин  «Центральный гастроном» | п.г.т. Суходол,  ул. Куйбышева,8 | 34,4  51,6  148 | удовлетвор. | частная |
| 9.3 | Магазин «1000 мелочей» | п.г.т. Суходол, ул. Мира,18 | 269 | удовлетвор. | частная |
| 9.4 | Магазин | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева | 59,4 м2 | хорошее | частная |
| 9.5 | Магазин | п.г.т. Суходол, ул. Мира,17 | 73,4 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.6 | Магазин «Все для дома» | п.г.т. Суходол, ул. Школьная | 749,7 | удовлетвор. | частная |
| 9.7 | Магазин «Муравейник» | п.г.т. Суходол, ул. Г-Михайловского | 160,4 | удовлетвор. | частная |
| 9.8 | Магазин «Колобок» | п.г.т. Суходол, ул. Пионерская, 2 |  | удовлетвор. | частная |
| 9.9 | Магазин «Продукты» | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина | 43,8 | удовлетвор. | частная |
| 9.10 | Магазин «Березка» | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 35а | 185,5 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.11 | Магазин «Живые цветы»  ВИОЛА | п.г.т. Суходол, ул. Мира | 120 | хорошее | частная |
| 9.12 | Магазин «Ивушка»  Магазин  Магазин | п.г.т. Суходол,  л. Куйбышева,12 | 511,4;  363;  148,4 | удовлетвор. | частная |
| 9.13 | Магазин | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева,4 | 62,2 | хорошее | частная |
| 9.14 | Магазин «Любимый» | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева | 70,9 | удовлетвор. | частная |
| 9.15 | Магазин «Магнит» | п.г.т. Суходол, ул. Победы,2 | 617,7 | удовлетвор. | частная |
| 9.16 | Магазин «Мини-Маркет»  ИП Илларионов А.И. | п.г.т. Суходол, ул. Г-Михайловского,1 | 120м2 | хорошее | частная |
| 9.17 | Магазин «Мир продуктов» | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева, 10 | 452 |  | удовлетвор. | частная |
| 9.18 | Магазин «Остановка» | п.г.т. Суходол,  ул. Молодогвардейская | 104,4 | хорошее | частная |
| 9.19 | Магазин «Солнышко» | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина | 410,2 | удовлетвор. | частная |
| 9.20 | Магазин «Сказка»  ИП Илларионов А.И. | п.г.т. Суходол, угол Школьной и Суслова | 70,9 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.21 | Магазин «Смак» | п.г.т. Суходол, ул. Победы,4а | 59,4м2 | хорошее | частная |
| 9.22 | ОАО «Рынок» | п.г.т. Суходол, ул. Мира,1 | 3170,3 | удовлетвор. | частная |
| 9.23 | Магазин | п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская | 32,7 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.24 | Магазин | п.г.т. Суходол, ул. Мира |  |  | частная |
| 9.25 | Магазин «Лада» | п.г.т. Суходол, ул. Победы | 480 | удовлетвор. | частная |
| 9.26 | Магазин «Пятерочка» | п.г.т. Суходол, ул. Победы,4 | 730,5 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.27 | Магазин «Эльдорадо» | п.г.т. Суходол, ул. Суслова | 400 | удовлетвор. | частная |
| 9.28 | Торговый центр «Меркурий» | п.г.т. Суходол, ул. Победы,5 | 907,92 | удовлетвор. | частная |
| 9.29 | Торговый павильон «Август» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова Квартал КС | 70,1 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.30 | Торговый павильон | п.г.т. Суходол, ул. Мира | 73,7 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.31 | Магазин сотовых телефонов | п.г.т. Суходол, ул. Мира |  | удовлетвор. | частная |
| 9.32 | Торговый павильон «Березка» | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева | 39,7 | удовлетвор. | частная |
| 9.33 | Торговый павильон «Ветерок» | п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская | 17м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.34 | Торговый павильон | п.г.т. Суходол, ул. Мира,19 | 233,1 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.35 | Торговый павильон «ВИТЕК» | п.г.т. Суходол, ул. Школьная | 103,9 | удовлетвор. | частная |
| 9.36 | Торговый павильон | п.г.т. Суходол, ул. Мира | 45 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.37 | Торговый павильон «Мегафон» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова Квартал КС | 61,2 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.38 | Торговый павильон «Минимаг» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова Квартал КС | 47,7 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.39 | Торговый павильон | п.г.т. Суходол, ул. Победы | 12,8 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.40 | Торговый павильон «Мороженое» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова Квартал КС | 41,7 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.41 | Торговый павильон «Мясная лавка» | п.г.т. Суходол, ул. Суслова | 101 м2 | хорошее | частная |
| 9.42 | Торговый павильон «Натали» ИП Баликоева Н.В. | п.г.т. Суходол, ул. Суворова Квартал КС | 66,3 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.43 | Торговый павильон «Океан» | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 41 а | 38,5 | удовлетвор. | частная |
| 9.44 | Магазин «Покупочка» | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 1в | 383,4 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.45 | Торговый павильон «Продукты» | п.г.т. Суходол, ул. Победы | 48,2 м2 | хорошее | частная |
| 9.46 | Торговый павильон «Продукты» ИП Карачков С.П. | п.г.т. Суходол, ул. Суворова Квартал КС | 50,6 + 25м22 | хорошее | частная |
| 9.47 | Магазин «У Ксюши» | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина | 120 м2 | хорошее | частная |
| 9.48 | Магазин «Горилка» | п.г.т. Суходол, ул. Победы,3 | 100 | удовлетвор. | частная |
| 9.49 | Магазин «Торговый Дом» | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина,18 | 87,7м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.50 | Торговый павильон «Светлана» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова | 31 | удовлетвор. | частная |
| 9.51 | Торговый павильон «Серж» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова Квартал КС | 53,1 | удовлетвор. | частная |
| 9.52 | Торговый павильон | п.г.т. Суходол, ул. Суворова Квартал КС | 22,1м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.53 | Торговый павильон «Татьяна» | п.г.т. Суходол, угол ул. Куйбышева и Суслова | 52м2 | хорошее | частная |
| 9.54 | Магазин «Горилка» | п.г.т. Суходол, ул. Школьная,1г | 83,5 |  | удовлетвор. | частная |
| 9.55 | Торговый павильон «Трио» | п.г.т. Суходол,  ул. Молодежная | 36,2 |  | удовлетвор. | частная |
| 9.56 | Магазин «Светлана» | п.г.т. Суходол, ул. Железнодорожная, 63 |  | удовлетвор. | частная |
| 9.57 | Магазин «Водолей» | п.г.т. Суходол, ул. Мира | 63,4 | удовлетвор. | частная |
| 9.58 | Магазин «Елена» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова Квартал КС | 50 | удовлетвор. | частная |
| 9.59 | Магазин «Лада» | п.г.т. Суходол, ул. Победы | 480 | удовлетвор. | частная |
| 9.60 | Торговый павильон | п.г.т. Суходол, ул. Суворова Квартал КС | 78,4 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.61 | Торговый павильон | п.г.т. Суходол, ул. Мира | 24,4 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.62 | Магазин | п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская, 9а |  |  | строится | частная |
| 9.63 | Магазин | .г.т. Суходол, ул.Суслова |  |  | строится | частная |
| 9.64 | Магазин | .г.т. Суходол, ул.Садовая |  |  | удовлетвор. | частная |
| 9.65 | Магазин «Стройматериалы» | .г.т. Суходол, ул.Школьная |  |  | удовлетвор. | частная |
| 9.66 | Магазин «Автозапчасти» | .г.т. Суходол, ул.Гарина Михайловского |  |  | хорошее | частная |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | |
| 10.1 | Кафе «Мечта» | п.г.т. Суходол, ул. Победы,11 | 40 | пос.место | удовлетвор. | частная |
| 10.2 | Кафе «Русь» | п.г.т. Суходол,  ул. Привокзальная, 2 | 50 | удовлетвор. | частная |
| 10.3 | Кафе «У Саныча» | 1113 км трассы М-5 | 50 | удовлетвор. | частная |
| 10.4 | Кафе «У Федора» | 1114 км трассы М-5 | 50 | удовлетвор. | частная |
| 10.5 | Кафе «Лада» | 1114 км трассы М-5 | 60 | удовлетвор. | частная |
| 10.6 | Кафе «Югра» | 1114 км трассы М-5 | 48 | удовлетвор. | частная |
| 10.7 | Ресторан «Югра» | 1114 км трассы М-5 | 84 |  |  |
| **Объекты бытового обслуживания** | | | | | | |
| 11.1 | Ателье «Модница» | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева, 11-2 | 2 чел. | Рабочее место  кг белья в смену (прачечные),  кг вещей в смену (химчистки),  место (бани) | удовлетвор. | частная |
| 11.2 | ООО «Элегия» | п.г.т. Суходол, ул. Суслова, 21 | 12 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.3 | Парикмахерская «Фея» | п.г.т. Суходол,  ул. Куйбышева,10 | 5 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.4 | Парикмахерская «Дюар» | п.г.т. Суходол,  л. Куйбышева,8 | 6 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.5 | Парикмахерская «Энергия красоты»  Парикмахерская «Натали» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова | 2 чел.  3 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.6 | Салон красоты «Орхидея» | п.г.т. Суходол, ул.Куйбышева,16 | 6 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.7 | Парикмахерская «Мастер»  Салон «Стиль» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, 6 | 2 чел.  3 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.8 | Парикмахерская «Алеся» | п.г.т. Суходол, ул. Победы, 4 | 6 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.9 | Парикмахерская ИП Горшкова | п.г.т. Суходол, ул. Мира,2а | 3 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.10 | Ремонт одежды ИП Камнева Е.В.  Парикмахерская ИП Чечкова | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 66 | 2 чел.  1 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.11 | Ремонт обуви ИП Дементьева А.Н. | п.г.т. Суходол, ул. Мира | 1 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.12 | Фотоателье ИП Коншин А.Н. | п.г.т. Суходол,  л. Куйбышева,4 | 2 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.13 | Пошив и ремонт одежды ИП Абаимова А.Г.  Ремонт швейных машин  Ремонт обуви ИП Айрбекян  Парикмахерская ИП Баранова С.В. | п.г.т. Суходол, ул. Победы, 5 | 2 чел.  1 чел.  1 чел.  3 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.14 | «Пушинка» чистка пуха и пера ИП Родионова Ю.В.  Пошив и ремонт одежды ИП Родионова Ю.В.  Ремонт обуви | п.г.т. Суходол, территория рынка | 2 чел.  1 чел.  1 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.15 | Ремонт сложной бытовой техники | п.г.т. Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 1а | 1 чел. | удовлетвор. | частная |
| 11.16 | Салон «IRINA» | п.г.т. Суходол, ул. Школьная/Суслова | 2 чел. | удовлетвор. | частная |
|  | **Объекты коммунального обслуживания** | | | | | |
| 12.1 | Банно-прачечный комбинат МУП «ЖКХ» Баня.  Прачечная. Химчистка | п.г.т. Суходол,  ул. Кооперативная, 88 | 50 мест  4 тыс. в год |  | не удовлетвор., требуется реконструкция | частная  (МУП ЖКХ) |
| **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | | |
| 13.1 | Администрация городского поселения Суходол  Отделение милиции | п.г.т. Суходол, Советская,11 | 14  10 | Объект,  рабочее место | удовлетвор. | городского поселения |
| 13.2 | Управление спорта, туризма и молодежной политики администрации м.р. Сергиевский,  ООО «УРС-САМАРА» | п.г.т. Суходол, Школьная,64 |  | удовлетвор. | муниципального  района |
| 13.3 | Здание администрации НГДУ «Сергиевскнефть»  ОАО «Роснефть» | п.г.т. Суходол, Победы,8 | 107 | удовлетвор. | частная |
| 13.4 | Нотариальная контора | п.г.т. Суходол, Победы, 4 |  | удовлетвор. | частная |
| 13.5 | Административное здание | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 68 |  | удовлетвор. | муниципального  района |
| 13.6 | Здание администрации ООО «Витязь» | п.г.т. Суходол, Пионерская,2 | 13 | удовлетвор. | частная |
| 13.7 | Деловой центр НГДУ «СН» | п.г.т. Суходол, Молодогвардейская,9 | 180 | удовлетвор. | частная |
| 13.8 | Автостанция | п.г.т. Суходол, ул. Мира |  | удовлетвор. | сельского поселения |
| 13.9 | Железнодорожный вокзал | п.г.т. Суходол, ул. Г. -Михайловского |  | удовлетвор. | федеральный |
| 13.10 | Сергиевское ДРСУ УП «Самараавтодор» | п.г.т. Суходол, ул.Гарина-Михайловского,35 |  |  | удовлетвор. | частная |
| 13.11 | Административное здание | п.г.т. Суходол, ул. Мира,10 | 150 мест, 1170 м2 |  | удовлетвор. | муниципального  района |
| **Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | |
| 14.1 | Сбербанк России Сергиевское  ОСБ № 42/45  ООО ИК «Сибинтек»  Филиал ОАО КБ «Солидарность»  Почта России | п.г.т. Суходол,  ул. Куйбышева,14 | 4 | Объект,  операционная касса (место) | удовлетвор. | федеральная |
| 23 |
| 19 |
| 7 |
| 14.2 | ОАО «Россельхозбанк» | п.г.т. Суходол, ул. Суслова,24 | 15 | удовлетвор. | частная |
| 14.3 | ЗАО «FINKA» | п.г.т. Суходол, ул. Суслова,21 |  | удовлетвор. | частная |
| 14.4 | ООО «Евросеть» | п.г.т. Суходол,  ул. Куйбышева, 8а |  | удовлетвор. | частная |
| 14.5 | ЗАО «Связной Логика» | п.г.т. Суходол, ул. Победы, 5 |  | удовлетвор. | частная |
| 14.6 | ООО «Билайн» | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева, 8 |  | удовлетвор. | частная |
| 14.7 | ООО «МТС» | п.г.т. Суходол, ул. Суслова, 21а |  | удовлетвор. | частная |
| 14.8 | ООО «Реал Связь» | п.г.т. Суходол, ул. Победы, 4а |  | удовлетвор. | частная |
| 14.9 | Почта России | п.г.т. Суходол, ул. Ленина |  | удовлетвор. | федеральная |
| **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | |
| 15.1 | Общежитие | п.г.т. Суходол, ул.Спортивная,12 | 54 мест | Объект,  место | удовлетвор. |  |
| 15.2 | ООО «Сергиевская жемчужина» Гостиница | п.г.т. Суходол, ул. Мира,13 | 20 мест | удовлетвор. | частная |
| 15.3 | ООО «Сергиевская жемчужина» Деловой центр (гостиница) | п.г.т. Суходол,  ул. Молодогвардейская, 9 | - | удовлетвор. | частная |
| 15.4 | Гостиница «Югра» | п.г.т. Суходол, Трасса М-5 | - | удовлетвор. | частная |
| 15.5 | Гостиница «У Саныча» | п.г.т. Суходол, 1113 км Трассы М-5 | - | удовлетвор. | частная |
| 15.6 | Пожарная часть №175 | п.г.т. Суходол, ул.Спортивная,3 | 4 ед техн. | удовлетвор. | ведомственная (ОАО «Самаранефтегаз») |
| **Объекты культового назначения** | | | | | | |
| 16.1 | Церковь «Михаила Архангела» | п.г.т. Суходол, ул. Кооперативная,2 | 1200/691 м2 | Объект | хорошее | частная |
| 16.2 | Богоявленская церковь | п.г.т. Суходол, ул. Кооперативная,2 |  | Объект | не удовлетвор. | частная |
| **Объекты отдыха и туризма** | | | | | | |
| 17.1 | Парк | п.г.т. Суходол, ул. Парковая | 2,41 га | га | удовлетвор. | сельского поселения |
| 17.2 | Парк | п.г.т. Суходол, ул. Ленина | 3,45 га | га | удовлетвор. | сельского поселения |

Таблица 11

**Существующие объекты культурного наследия, расположенные в границах городского поселения\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | ВИД ОБЪЕКТА  (памятник, ансамбль,  достопримечательное место) | ВИДОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ  (памятник археологии,  истории, градостроительства и архитектуры, искусства) | СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВ.  ОБЪЕКТА | КАТЕГОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО  ЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТА  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  поселения) | НАЛИЧИЕ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА |
| 1 | Железнодорожная станция «Серные воды» (часть комплекса) | Самарская область Сергиевский район, п.г.т. Суходол | Ансамбль | Памятник истории, градостроительства и архитектуры | Хорошее | Федеральная (собственность Самарского отделения куйбышевской железной дороги) | Отсутствует |
| 2 | Железнодорожный вокзал | Самарская область Сергиевский район, п.г.т. Суходол, ул. Гарина-Михайловского | Памятник | Памятник истории, градостроительства и архитектуры | Хорошее  Используется в качестве административно-хозяйственного здания | Федеральная (собственность Самарского отделения куйбышевской железной дороги) | Отсутствует |

\* Нет в списках, предоставленных Министерством культуры Самарской области.

Таблица 12

**Существующая обеспеченность жителей городского поселения Суходол**

объектами социального и культурно-бытового обслуживания

**13 380 чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования*** | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (870 детей) | 609 | 518 | 85 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 100% охват детей неполным средним образованием (I-IX классы - 1311 чел.) и 75% детей – средним образованием  (X-XI классы – 227 чел.) | 1481 | 2130 | 144 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от общего числа школьников | 261 | 315 | 121 |
| ***2*** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | - | 265 | - |
| 2.2 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | - | 40 | - |
| 2.3 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | - | 6 | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей  (0,7-0,9) | 9,366 | 3,2388 | 34,6 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2площади пола | 60-80 | 802,8 | 5211 | - |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 268 | 250 | 93 |
| ***4*** | ***Учреждения культуры и искусства:*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы городских поселений | посетительское место | 60-80 | 803 | 350 | 44 |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед. хранения  чит. место | 5  4 | 66,9  54 | 24,34  - | 36  0 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 3612,6 | 13447,82 | 372 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 535 | 382 | 71 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 6 | 80 | 70 | 88 |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 401,4 | - | 0 |
| 5.5 | Химчистки | кг вещей в смену | 1,5 | 20 | - | 0 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 94 | 50 | 53 |
| ***6*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 6.1 | Гостиница | место | 6 | 80 | 60-80 | 100 |

***2.4.3. Зона производственного использования***

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

Производственная зона **п.г.т. Суходол,** представляет собой совокупность производственных площадок, расположенных в юго-восточной, северо-восточной и восточной части н.п. Общая площадь территории производственной зоны составляет 62,62 га.

На территории городского поселения Суходол имеются объекты нефтедобычи, представленные пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой.

Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Близость производственных зон к жилым зонам, в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Таблица 13

**Характеристика объектов производственного назначения городского поселения Суходол**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Характер  производимой  продукции | Мощность предприятия | Площадь участка, га | Состояние | Значение  (собственность) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.1 | РИТС Северная группа месторождений ОАО «Самаранефтегаз».  2.1а. Прокатно-ремонтный цех  2.1б. СМУ - 4  2.1в. База ЦКПРС | п.г.т.Суходол, ул. Победы,8 | Добыча нефти и газа | - | 0,65 га  (Суходольская база) | действующее | Частная |
| 2.2 | ООО «Сервисная коммунальная компания Суходольский участок»  1.Котельные №2,3  Модуль 16МВт  2.Котельная №4  3.КНС №1  4.КНС №2  5.База - контора,  автотранспортная служба,  газовая служба,  электрослужба,  ВКС  АДС  Теплосети | п.г.т.Суходол,  ул. Солнечная, 2    ул. Мира,1  ул. Солнечная, 2  ул. Школьная  ул. Солнечная, 2  ул. Солнечная, 2 | Коммунальные услуги. Производство тепловой энергии  Производство тепловой энергии  Прием и перекачка сточных вод  Прием и перекачка сточных вод.  Место стоянки тр-та  аварийный ремонт газов.систем,  аварийный ремонт эл.сетей,  бытовые помещ.,  диспетч.служба,  обслуживание теплосетей | 43,76 Гкал.час  10 Гкал.час  300м3/час  250м3/час  50 ед. | 2,28 га  0,7 га  0,68 га  0,18 га  0,73 га | действующее | Частная |
| 2.3 | «БПО-Отрадный» Суходольский филиал | п.г.т.Суходол, промзона №3 | Ремонт нефтепромыслового оборудования | 120 насосов ЦНС в год | 2,75 га | действующее | Частная |
| 2.4 | Филиал СУ-1 ОАО «Самарадорстрой» | п.г.т.Суходол, промзона №8 | Строительство и ремонт автодорог |  | 8,41 га | действующее | Частная |
| 2.5 | ЗАО СМФ «Самараспецстроймонтаж» ПДСУ | п.г.т.Суходол, промзона №8 | Строительство и ремонт автодорог |  | 3,03 га | действующее | Частная |
| 2.6 | ООО «Энергонефть-САМАРА»  цех №19 | п.г.т.Суходол, ул.Нефтяников,11 | Обслуживание эл.оборуд. буровых установок | - | 0,15 га | действующее | Частная |
| 2.7 | ООО «УРС-САМАРА»  (цех №1) | п.г.т.Суходол, ул. Школьная, 64 | Текущий и капитальный ремонт скважин | 96 ед. кап.ремонт, 1101 ед.текщ.ремонт (по СГМ) | 1,72 га | действующее | Частная |
| 2.8 | ОАО «Самараинвестнефть» | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 1 а | Добыча, подготовка, перевозка нефти | 75 тыс.т.нефти | 2,65 га (Суход.база) | действующее | Частная |
| 2.9 | ОАО «Серноводский элеватор» | п.г.т.Суходол, промзона | Заготовка, хранение, сушка зерна и подсолнечника | 77,3 тыс.т. | 7,2 га | действующее | Частная |
| 2.10 | ООО «Энергонефть Самара»  цех №9 | п.г.т.Суходол, ул.Куйбышева, 14 | Эксплуатация паровых и водогрейных котлов | - | - | действующее | Частная |
| 2.11 | ОАО «СГ-Транс» Новокуйбышевская база сжиженного газа-филиал по реализации | п.г.т.Суходол, ул.Гарина Михайловского, 37 | Реализация газа | 160 тонн газа (хранение) | 4,7 га | действующее | Частная |
| 2.12 | ООО «Буровые технологии» | п.г.т.Суходол, ул.Нефтянников, 11 | Услуги в сфере бурения нефт. и газовых скважин |  | 0,08 га | действующее | Частная |
| 2.13 | ООО «Энергонефть - Самара», цех № 3 | п.г.т.Суходол, промзона | Текущ. ремонт и текущее обслуж. эл.оборудования | - | 1,2 га | действующее | Частная |
| 2.14 | ООО «Транссервис» | п.г.т.Суходол, ул. Мира, 15 | Стр-во дорог, промышленное и гражданское стр-во | 10 ед. дорожно-строительной техники | 1,1 га | действующее | Частная |
| 2.15 | ООО «Автотранссервис» | п.г.т.Суходол, ул.Мира, 15 (юр.адр.) Промзона,9 (факт.адрес) | Перевозка грузов, эксплуатация полигона ТБО | 61 ед. техники | 2,63 га | действующее | Частная |
| 2.16 | АЗС «Жуков» | п.г.т.Суходол, ул. Школьная | Отпуск нефтепродуктов | 11000 м3/год | 0,15 га | действующее | Частная |
| 2.17 | Сергиевское ЛПУ МГ ООО «Самаратрансгаз» | п.г.т.Суходол, (1108 км. а/д М 5) | Транспортировка газа | - | 2,8 га | действующее | Частная |
| 2.18 | АЗС «Май» | п.г.т.Суходол, ул.Школьная | Отпуск нефтепродуктов | 11000 м3/год | 0,15 га | действующее | Частная |
| 2.19 | ООО «Транспорт-Отрадный-2» участок №3 | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 31 | Транспортные услуги | 297 ед.техники | 9,17 га | действующее | Частная |
| 2.20 | Суходольский уч-к. Управление цементации скважин ЗАО «Сибирская сервисная компания» | п.г.т.Суходол,  ул. Нефтяников, 11 | Цементные работы на буровых | - | 0,6 га | действующее | Частная |
| 2.21 | ОАО «Магистраль» | п.г.т.Суходол, ул.Нефтяников,11 | Транспортные услуги | - | 0,33 га | действующее | Частная |
| 2.22 | ОАО «Роза Мира» | п.г.т.Суходол, ул. Вокзальная,35 | Отпуск нефтепродуктов | 12000 м3/год | 0,1 га | действующее | Частная |
| 2.23 | ООО «Сергиевское СТО» | п.г.т.Суходол, Промзона | Ремонт и тех.обслуживание машин | - | 1,1 га | действующее | Частная |
| 2.24 | ООО «Техкомплект» | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 35 | Дорожное строительство | - | 6 га | действующее | Частная |
| 2.25 | ООО «Суходолтранссервис» | п.г.т.Суходол, Промзона №10 | Транспортные услуги | - | 0,21 га | действующее | Частная |
| 2.26 | ООО «Торговый дом Флагман» | п.г.т.Суходол,  ул. Пионерская, 2 | Производ. хлеба и хлебобулочных изд. | 500-700 кг/сут | - | действующее | Частная |
| 2.27 | ООО «УРС-Самара» | п.г.т.Суходол, ул. Кооперативная, 48 |  |  |  | действующее | Частная |
| 2.28 | ООО «Самаранефтеавтоматика», цех №2 | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 27 | Тех.обслуживания КИП | - | 0,7 га | действующее | Частная |
| 2.29 | ООО «Суходолбурсервис» | п.г.т.Суходол, ул. Нефтяников,11 | Услуги спецтранспорта | - | 0,27 га | действующее | Частная |
| 2.30 | АЗС «Самараинвестнефть» | п.г.т.Суходол, ул. Мира | - | - |  | действующее | Частная |
| 2.31 | АГЗС ЗАО «Химтехмаш» | п.г.т.Суходол | - | - |  | действующее | Частная |
| 2.32 | ООО «Скиф» | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 35 | Грузоперевозки | 400 м | - | действующее | Частная |
| 2.33 | ЗАО «Удмуртнефть-бурение» | п.г.т.Суходол, ул. Нефтяников, 11 | Производство буровых работ | - | 0,2 га | действующее | Частная |
| 2.34 | ОАО «Самаранефтепродукт»  НК «Роснефть» | п.г.т.Суходол, М-5, 1114 км | - | - |  | действующее | Частная |
| 2.35 | Промбаза, мастерские | п.г.т.Суходол, ул. Г.-Михайловского | - | - |  | действующее | Частная |
| 2.36 | «Альянс»- произв. база | п.г.т.Суходол, ул.Мира | - | - |  | действующее | Частная |
| 2.37 | Производственная база | п.г.т.Суходол, ул.Мира | - | - |  | действующее | Частная |
| 2.38 | ОАО «Самаранефтегаз». АЗС | п.г.т.Суходол, ул.Привокзальная, 25 |  |  |  | действующее | Частная |
| 2.39 | ОАО «Самаранефтегаз»  Промышленная зона. Цех по эксплуатации и ремонту трубопроводов №1. Склады | п.г.т.Суходол, ул.Привокзальная |  |  |  | действующее | Частная |
| 2.40 | ОАО «Самаранефтегаз»  Цех ЦААП | п.г.т.Суходол, ул. Нефтяников |  |  |  | действующее | Частная |
| 2.41 | ООО «Партнер-2»  АЗС | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 33а | - | - |  | действующее | Частная |
| 2.42 | ООО «Дипрокс» автосервис | п.г.т.Суходол, ул. Школьная, 591 а | - | - |  | не действующее | Частная |

***2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры***

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта.

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории городского поселения Суходол железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

Наибольшее развитие в г.п.Суходол получил автомобильный вид транспорта. По территории г.п.Суходол проходят пять автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также дороги местного значения административного района.

***2.4.4.1. Транспорт***

***2.4.4.1.1. Внешний транспорт***

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспортна территории областипредставлен Куйбышевской железной дорогой (5 место по объему перевозок в России) и частью Южно-Уральской железной дорогой (Оренбургское направление). Протяженность железных дорог составляет более 1,3 тыс. км. По территории области проходит ряд автомобильных железнодорожных линий, связывающие западные, южные, юго-западные и восточные регионы страны.

Плотность железных дорог региона составляет примерно 25,5 км на одну тысячу квадратных километров, что в 2,4 раза выше среднего показателя по стране.

С юга на север через м.р.Сергиевский проходит федеральная железная дорога «Серные Воды II - Кротовка». Протяженность в границах района составляет – 28.0 км.

На территории района расположено две железнодорожные станции: Серные Воды I, Cерные Воды II.

*Авиатранспорт*

Пассажирские перевозки *авиатранспортом* жители м.р.Сергиевский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Из аэропорта выполняются рейсы практически во все крупные города России, в столицы стран СНГ, а также Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Израиль, Германию, Чехию, Австралию, Италию и другие страны. В соответствии с разработанной Концепцией развития аэродромной (аэропортовой) сети гражданской авиации Российской Федерации на период до 2020 года международный аэропорт «Курумоч» входит в перечень из 12 международных узловых аэропортов (хабов) федеральной базовой авиатранспортной системы.

Расстояние от п.г.т. Суходол до международного аэропорта «Курумоч» - 125 км.

*Автомобильный транспорт*

Федеральная автомобильная дорога общего пользования «Урал» М-5, проходящая в переделах муниципального района Сергиевский, пересекает территорию городского поселения Суходол.

Городское поселение Суходол имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, 100% из них имеют твердое (асфальто-бетонное) покрытие.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории г.п. Суходол составляет около **10,920** км.

Таблица 14

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории**

**г.п. Суходол**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Общая протяженность, км | Асфальто-бетонные, км | Грунто-щебен., км | Грунтовые, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 6310441000520 | "Урал" - Сергиевск - Челно-Вершины (км 0 - км 42,7) | 4,033 | 4,033 | - | - |
| 13 | 6310441000532 | Суходол - Серноводск | 0,400 | 0,400 |  |  |
| 24 | 6310441000543 | "Урал" - плодосовхоз Сургутский | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 25 | 6310441000544 | "Урал" - Сергиевск | 2,350 | 2,350 |  |  |
| 40 | 6310441000559 | "Урал" - Суходол | 3,200 | 3,200 | - | - |
|  |  | **Итого:** | **10,920** | **10,920** | **-** | **-** |

Примыкания и пересечения улиц и дорог местного значения поселения с автодорогами регионального и межмуниципального значения решены в одном уровне, что не соответствуют техническим требованиям и требованиям безопасности дорожного движения. В местах примыкания отсутствует уширение проезжей части региональной дороги, в местах пересечений отсутствует светофорное регулирование.

Искусственными дорожными сооружениями в границах г.п. Суходол являются:

- автомобильный мост через р. Суходолка, расположенный по ул. Пионерская в южной части п.г.т. Суходол.

***2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта***

По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по дорогам общего пользования постоянными маршрутами, связывая населенные пункты поселения между собой.

Организовано движение автобусных маршрутов, связывающих г.п.Суходол с областным центром – Самара, а также населенными пунктами соседних муниципальных районов.

Автостанция расположена по ул. Мира п.г.т. Суходол.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  пп | Исходный и конечный пункт | Протяжённость  (км.двойного пути) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сергиевск-Суходол-Самара (630+588) | 238 |
| 2 | Сергиевск-Суходол (224) | 25 |
| 3 | Суходол-Серноводск (224 С) | 6,8 |
| 4 | Калиновка-Светлодольск-Сергиевск (206+227) | 82,5 |
| 5 | Сергиевск-Сидоровка (234) | 113,8 |
| 6 | Сергиевск-Старое Якушкино (220) | 83 |
| 7 | Сергиевск-К.Ключ (750) | 152,6 |

***2.4.4.1.3.* Сооружения *и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств***

Уровень автомобилизации в городском поселении Суходол составляет – 338 ед. автомобилей на тысячу жителей. Коллективные крытые стоянки в населённых пунктах отсутствуют. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

В г.п. Суходол расположены два гаражных массива по ул. Школьной и ул. Мира.

Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения (автозаправочные станции и станции технического обслуживания) расположены в п.г.т.Суходол.

Таблица 16

**Сведения о действующих АЗС на территории п.г.т. Суходол по состоянию на 01.11.2012 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название организации, которой принадлежит или которая арендует АЗС, с указанием организационно-правовой формы, количество АЗС | Местонахождение АЗС | Количество топливно-раздаточных колонок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ООО «Роза Мира» | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, ул. Привокзальная, 35 | 2 |
| 2 | ОАО «Самаранефтепродукт» | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, 1114 км.+600м автодороги М5 Урал | 2 |
| 3 | ООО «Май» | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, ул. Школьная, автодорога Урал-Суходол, 1км. | 2 |
| 4 | ИП Жуков В.В. | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, ул. Школьная | 2 |
| 5 | ООО «Партнер-2» | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, ул. Г-Михайловского, 33-а | 4 |
| 6 | ООО «Роза Мира» | автодорога Урал-Сергиевск-Челно-Вершины, 5км. | 4 |

Таблица 17

**Сведения о действующих АГЗС на территории п.г.т. Суходол по состоянию на 01.11.2012 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название организации, которой принадлежит или которая арендует АГЗС, с указанием организационно-правовой формы, количество АГЗС | Местонахождение АГЗС | Количество постов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ООО «Май» | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, ул. Школьная | 1 |
| 2 | ЗАО «Химтехмаш» | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, 1 км автодороги «Сергиевск-Урал» | 1 |
| 3 | Новокуйбышевская база сжиженного газа, филиал по реализации ОАО «СГ-транс» | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, ул.Г-Михайловского, 37 | 4 |
| 4 | ООО «Сергиевская СТО» | 1108 км. автодороги М5 «Урал-Москва-Уфа-Челябинск» | 1 |

Таблица 18

**Сведения о действующих СТО на территории п.г.т. Суходол по состоянию на 01.11.2012 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название организации, которой принадлежит или которая арендует СТО, с указанием организационно-правовой формы | Местонахождение СТО | Количество постов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ООО «ЛВЖ» | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, ул. Школьная | 1 |
| 2 | ООО «Гарант» | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 41-а | 1 |
| 3 | ИП Шишков В.Д. | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, ул. Привокзальная, 30 | 1 |

Таблица 19

**Коллективные стоянки постоянного хранения автомобилей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Название организации, которой принадлежит или которая арендует коллективную стоянку постоянного хранения автомобилей, с указанием организационно-правовой формы | Местонахождение коллективной стоянки постоянного хранения автомобилей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | п.г.т. Суходол | ИП Сергеева Н.С. | 446552, Самарская область, Сергиевский р-н, п. Суходол, 1113 км. трассы Уфа-Москва |
| 2 | п.г.т. Суходол | ООО «Югра» | п. Суходол, 1113 км. трассы «Уфа-М-5» |

***2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населенных пунктов***

Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов.

Характеристика улично-дорожной сети п.г.т. Суходол городского поселения Суходол, представлена в Таблице 20.

В целом улично-дорожная сеть г.п.Суходол характеризуется достаточной степенью благоустройства.

Главными улицами *п.Суходол*  являются: ул. Мира, ул. Победы, ул. Куйбышева, ул. им. А.А.Анисимова, ул. Центральная, ул. Пионерская, ул. Молодогвардейская, ул. Суслова, ул. Суворова, ул. Георгиевская, ул. Северная ул. Кооперативная. Средняя ширина улиц в границах линий застройки составляет 20-25 м. Большая часть улиц поселка имеет асфальто-бетонное покрытие.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения поселка городского типа Суходол составляет **57,693** км, в том числе по покрытию: асфальтобетон – 38,013 км, гр/щебень – 8,657 км, без бетонного покрытия (грунт) – 11,023 км.

Общая протяженность внутриквартальных проездов и дворовых территорий составляет 15,325 км, в том числе по покрытию:

- асфальтобетон – 12,236 км;

- грунтощебень – 2,606 км;

- грунт – 0,483 км.

Таблица 20

**Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения п.г.т. Суходол**

(улично-дорожная сеть населённого пункта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | |  |
| Площадь (м2) | Протяженность (м) | В том числе протяженность по покрытию (м) | | | Категория улиц и дорог |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **п.г.т. Суходол** | | | | | | |
| 1 | ул. Симиренко | 4515 | 1045 | 920 | - | 125 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 2 | ул. Ленина | 477 | 106 | 106 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 3 | ул. Симиренко - ул.Ленина | 345 | 115 | - | - | 115 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
| 4 | ул. Ленина | 2649 | 758 | 375 | - | 383 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
| 5 | ул. Мичурина | 630 | 210 | - | - | 210 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
| 6 | ул. Чуваскина | 5264 | 1316 | - | 156 | 1160 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 7 | проезд от ул.Чуваскина до ул. Садовая | 2370 | 790 | - | - | 790 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
| 8 | проезд от ул.Чуваскина до ул.ДРП-2 | 3460 | 788 | 308 | - | 480 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
| 9 | проезд от ул.ДРП-2 до ООО «Автотранссервис» | 1550 | 310 | 310 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
| 10 | ул. ДРП - 2 | 4005 | 890 | 890 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения) второстепенная улица |
| 11 | ул. Садовая | 14265 | 2960 | 730 | 1330 | 900 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 12 | ул. Самарская | 4800 | 1200 | - | 1200 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения) основная/второстепенная улица |
| 13 | ул. Некрасова | 4800 | 1200 | - | 560 | 640 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 14 | ул. Железнодорожная | 5400 | 1145 | - | 820 | 325 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 15 | ул. Кооперативная | 14990 | 2860 | 1380 | 1480 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 16 | ул. Новая | 1850 | 370 | 370 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 17 | проезд ул. Некрасова - ул. Кооперативная | 510 | 170 | - | - | 170 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 18 | ул. Луговая | 1950 | 650 | - | - | 650 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 19 | ул. Чапаева | 300 | 100 | - | - | 100 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 20 | ул. Мира | 15300 | 2950 | 1750 | 720 | 480 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 21 | ул. Гагарина | 5200 | 1040 | 1040 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 22 | ул. Пушкина | 10600 | 1890 | 1520 | - | 370 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 23 | ул. Спортивная | 6010 | 1110 | 785 | - | 325 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 24 | ул. Победы | 4290 | 780 | 780 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 25 | проезд ул. Кооперативная - ул. Школьная | 2350 | 550 | 150 | 400 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 26 | ул. Октябрьская | 1890 | 630 | - | - | 630 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 27 | ул. Пионерская | 8500 | 1700 | 1700 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 28 | ул. Молодогвардейская | 10200  10680 | 1820 | 1700 | 120 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 29 | ул. им. А.А.Анисимова | 5405 | 1230 | 970 | - | 260 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 30 | ул. Парковая | 4400 | 800 | 800 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 31 | ул. Суслова | 5430 | 905 | 905 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 32 | ул. Куйбышева | 2100 | 210 | 210 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная/основная улица |
| 33 | ул. Советская | 900 | 300 | - | - | 300 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 34 | ул. Привокзальная | 5575 | 1525 | 1000 | 525 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 35 | ул. Школьная | 2430 | 490 | 320 | - | 170 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная/поселковая улица |
| 36 | ул. Специалистов | 4235 | 770 | 770 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 37 | ул. Суворова | 11603 | 2200 | 1630 | 400 | 170 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 38 | ул. Центральная | 4750 | 950 | 950 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 39 | ул. Георгиевская | 7320 | 1220 | 1220 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 40 | ул. Солнечная | 12100 | 2200 | 2200 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 41 | ул. Молодежная | 5885 | 1215 | 1120 | - | 95 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 42 | ул. Полевая | 7820 | 1640 | 1450 | 190 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 43 | ул. Юбилейная | 5570 | 1230 | 940 | - | 290 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 44 | ул. Магистральная | 7410 | 1570 | 1350 | - | 220 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 45 | ул. Степная | 7350 | 1650 | 1200 | - | 450 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 46 | ул. Северная | 5850 | 1170 | 1170 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 47 | ул. Нежинская | 5850 | 1170 | 1170 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 48 | ул. Невская | 1040 | 208 | 208 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 49 | ул. Радонежская | 1040 | 208 | 208 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 50 | ул. Воскресенская | 1040 | 208 | 208 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная я улица |
| 51 | ул. Олимпийская | 1040 | 208 | 208 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 52 | ул. Физкультурная | 1040 | 208 | 208 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 53 | ул. Высоцкого | 1040 | 208 | 208 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 54 | ул. Есенина | 1040 | 208 | 208 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 55 | ул. Шукшина | 1040 | 208 | 208 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 56 | ул. Подстанция 110 | 720 | 240 | - | - | 240 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 57 | ул. Нефтяников | 1080 | 270 | - | 270 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 58 | проезд ул. Молодогвардейская - ул.им.А.А.Анисимова | 2025 | 450 | 450 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 59 | проезд ул. Самарская-ул.Садовая | 1070 | 325 | - | 95 | 230 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 60 | проезд ул. Садовая - ул. Некрасова | 810 | 270 | - | - | 270 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 61 | проезд ул. Чапаева – ул. Луговая | 990 | 330 | - | - | 330 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 62 | проезд ул. Пушкина – ул. Мира | 435 | 145 | - | - | 145 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 63 | ул. Школьная –ул.Суворова | 405 | 90 | 90 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 64 | ул.Суворова - ул.Полевая | 4050 | 900 | 900 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 65 | ул.Полевая – ул.Солнечная | 776 | 194 | - | 194 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 66 | ул.Солнечная – ул.Магистральная | 1900 | 380 | 380 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 67 | ул.Юбилейная - ул.Суворова | 750 | 150 | 150 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 68 | ул. Мира – ул. Кооперативная (дом №140А-2) | 460 | 115 | - | 115 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 69 | ул. Мира – ул. Кооперативная (дом №118) | 328 | 82 | - | 82 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 40 | Проезд ул. Мира,3, 3б – ул. Кооперативная | 760 | 190 | 190 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
|  | **Итого:** | **275815** | **57693** | **38013** | **8657** | **11023** |  |

***2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры***

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Зона включает в себя:

коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;

территорию очистных сооружений;

территорию водозаборов;

линейные участки сетей инженерного оборудования территории.

ЛЭП

Территорию г.п.Суходол пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, 110 и 220 кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35 кВ – 15 м;
* 110 кВ – 20м;
* 220 кВ – 25 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

***2.4.5.1.Инженерное оборудование территории***

Инженерное обеспечение городского поселения Суходол, включает в себя:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Электровязь.

***2.4.5.1.1. Водоснабжение***

*посёлок городского типа Суходол– а/ц*

Централизованным водоснабжением поселок обеспечивается из водозабора п. Красноярка (р. Сок).

В схему системы водоснабжения включены НФС производительностью 8640м3/сут., оборудованная погружными насосами: Вило – 3 шт., производительностью 220м3/час, напор 160м. После очистки вода по трубопроводу длиной 12,4 км (2 нитки) и ф 300 мм поступает на распределительную станцию на ул. Привокзальная, затем в сеть. Кольцевые и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 52,6 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, чугун, сталь. Износ труб 85,3%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 62 пожарных гидрантов (42 рабочих, 20 требуется замена).

***2.4.5.1.2. Водоотведение***

*посёлок городского типа Суходол– а/ц*

Централизованная канализация существует. Хозяйственно-бытовые стоки 2-мя коллекторами d 300 мм поступают на КОС (на западе посёлка Сургут), которые принимают стоки от с. Сергиевск, пгт. Суходол и п. Сургут. Производительность КОС 3,3 тыс. м3/сут. или 1215,81 тыс. м3/год. Идёт реконструкция КОС. КОС имеют полную биологическую очистку, после которых самотечным коллектором d 400мм, очищенные стоки направляются в р. Сок.

В схему системы водоотведения включены 3 КНС оборудованные насосами СМ, ФП и СД и сети общей протяженностью 5,4 км. Износ труб 62,8%. Требуется замена и реконструкция.

*Дождевая канализация*

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

***2.4.5.1.3. Теплоснабжение***

*посёлок городского типа Суходол– а/ц*

Централизованное теплоснабжение общественных и жилых зданий в населенном пункте обеспечивается котельными, сведения о которых предоставлены в Таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Адрес | Тип  котлов | Установленная производительность Гкал/час | | Потребляемый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час | | Параметры теплоносителя С | Вид  топлива |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Котельная №3 | ул.Мира, 1а. | КВГМ10-150 (3 шт.) | 30,0 | - | 6,054 | 1,636 | 95 | Газ |
| 2 | Модульная котельная | ул.Мира, 1б. | КВ-8  (2 шт.) | 13,76 | - | 5,575 |  | 95 | Газ |
| 3 | Модульная котельная 7,2 МВт (муниц.собст.) | ул. Суслова, 8 | КВ-3 (2 шт.) VIESSMANN-1.2(1 шт.) | 6.19 | - | 5,662 | 0,622 | 95 | Газ |
| 4 | Модульная котельная 3,5 МВт (муниц.собст.) | ул.Молодогвардейская, 40 | КВ-1,5 (1 шт.)  КВ-2,0 (1 шт.) | 3,01 | - | 0,956 | 0,121 | 95 | Газ |
| 5 | Модульная котельная “УНИМО” общежитие (муниц.собст.) | ул. Суворова, 2а | КС-ТГВ-31,5 (3 шт.) | 0,081 | - | 0,036 | - | 95 | Газ |
| 6 | Модульная котельная ЦРБ (муниц.собст.) | ул.Мира, 3А | Микро-200 (3 шт.) | 0,516 | - | 0,112 | - | 95 | Газ |
| 7 | Модульная котельная школа №2 | Ул.Полевая | Buderus SK625  (2 шт.) | 0,911 | - |  |  | 95 | Газ |

Общая протяженность сетей теплоснабжения надземной прокладки Ǿ25-525 мм – 57,565 км, износ – 51%.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

***2.4.5.1.4. Газоснабжение***

*посёлок городского типа Суходол – а/ц*

Источником газоснабжения сетевым природным газом поселка является АГРС №111. По подземному и надземному газопроводам высокого давления менее 1,2 МПа из стали Ǿ 150-200 мм газ поступает в ГРП№43 - №46, где снижается до 0,3-0,6 МПа и до низкого давления. По газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа газ подаётся и в ШГРП№50, №51, №4, №1, УГРШ50-2-ВО (2 шт.), №12, №53, №13, ШГР400-01-У1, №28, УГРШ-50Н-2НО, №8, №70-№72, №75-№78, ГРШП-13-1НУ1, ГРШП-03БМ-04М-2ПУ1, №58, №59, №3, №49 (сведения по которым приведены в перечне, см. Таблице 22) и в качестве топлива для теплоисточников.

Таблица №22

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Собственник | Кол-во ниток редуцирования | Давление на входе, Ǿ мм | Давление на выходе, Ǿ мм | Год ввода в экспл. | Регуляторы |
| 1 | ГРП№43 | СВГК | 2-х | Выс. 1к Ǿ219 | Выс. 2к | 1994 | РДБК-1-200 2шт. |
| 2 | ГРП№46 ул.Суворова | Муниципальная собственность | 1 | Выс. 1к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ200 | 1983 | РДУК-2-50 |
| 3 | ГРП№44 ул.Школьная (стадион) | Муниципальная собственность | 2-х | Выс. 1к Ǿ150 | Выс. 2к Ǿ100 | 1986 | РДУК-2-200, РДУК-2-100 |
| 4 | ГРП№45 ул.Пушкина | Муниципальная собственность | 2-х | Выс. 1к Ǿ50 | Выс. 2к Ǿ50 Низ. Ǿ200 | 1993 | РДБК-1-50 РДБК-1-100 |
| 5 | ШГРП№(1)50 База АБЗ ЗАО “Самараспецстроймонтаж” | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ80 | Сред.  Ǿ100 | 1999 | РДГ-50М  1 шт. |
| 6 | ШГРП№(2)51 База АБЗ ЗАО “Самараспецстроймонтаж | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ100 | Низ.  Ǿ76 | 1999 | РДНК-У-50 |
| 7 | ШГРП№4 у котельной с-за “Сургутский” | Волгатех-99 | 1 | Сред. Ǿ50 | Низ.  Ǿ50 | 1983 | РДГ-50н  1 шт. |
| 8 | ШГРП№1 с-за “Сургутский” у д/с «Ягодка» | Волгатех-99 | 1 | Сред. Ǿ100 | Низ.  Ǿ200 | 1984 | РДГ-50н  1 шт. |
| 9 | УГРШ50-2-ВО к тепловому центру мощностью 3,5 МВт | Областная собственность | 1 | Выс. 2к  Ǿ80 | Выс. 2к  Ǿ100 | 2007 | РДП-50В 2 шт РДСГ1-1,2 2 шт.  РДСГ1-1,2 2 шт. |
| 10 | УГРШ50-2-ВО к тепловому центру мощностью 7,0 МВт | Областная собственность | 1 | Выс. 2к  Ǿ80 | Выс. 2к  Ǿ100 | 2007 | РДП-50В 2 шт  РДСГ1-1,2 2 шт. |
| 11 | ШГРП№12 ул. Суслова | СВГК | 1 | Выс. 2к  Ǿ40 | Низ.  Ǿ100 | 1991 | РДБК-32 1 шт |
| 12 | ШГРП№53 ООО“ТД Флагман” | Юридическое лицо | 2-х | Выс. 2к  Ǿ50 | Сред. Ǿ50 | 1995 | РДСК-50 2 шт. |
| 13 | ШГРП№13 ЗАО “Сергач” | Юридическое лицо | 1 | Выс.1к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ50 | 1996 | РДНК-400У |
| 14 | ШГР400-01-У1 около сущ. ШГРП на котельную ООО“Транспорт-Суходол” | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ70 | 2007 | РДНК-400 |
| 15 | ШГРП№28 база ООО“Транспорт-Суходол” | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ50 | 2006 | РДНК-1000М |
| 16 | УГРШ-50Н-2НО к тепловому центру для пригородного кемпинга ЮГРА | Юридическое лицо | 2-х | Выс. 2к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ150 | 2011 | РДП-50Н  2 шт. |
| 17 | ШГРП№8 ООО “СКИФ” | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ50 | 1998 | РДНК-400  1 шт. |
| 18 | ШГРП-10МС №70 ул.Мира 15 на территории базы ООО“ТрансСервис» | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ20 | Низ.  Ǿ20 | 2006 | РДГК-10М |
| 19 | ШГРП№72 ОАО “Роза Мира” | Юридическое лицо | 2-х | Выс. 2к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ50 | 2004 | РДНК-1000  2 шт. |
| 20 | ШГРП№71 ОАО “Роза Мира” | Юридическое лицо | 2-х | Выс. 1к Ǿ50 | Выс. 2к Ǿ50 | 2004 | РДГ-50  2 шт. |
| 21 | ШГРП№76 ОАО “Серноводский элеватор” | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ50 | Сред. Ǿ50 | 2006 | РДГ-50н |
| 22 | ШГРП№75 ОАО “Серноводский элеватор” | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ20 | Низ.  Ǿ20 | 2005 | РДГК-10М |
| 23 | ШГРП№77 ОАО “Серноводский элеватор” | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ50 | Сред. Ǿ50 | 2006 | РДГ-50н |
| 24 | ШГРП№78 на территории базы СУ-1 ОАО “Самарадорстрой” | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ20 | Низ.  Ǿ20 | 2006 | РДГК-10М |
| 25 | ГРШП-13-1НУ1 СУ-1 ОАО “Самарадорстрой” | Юридическое лицо | 1 | Выс. 2к  Ǿ50 | Сред. Ǿ50 | 2007 | РДГ-50н  РДСГ-1-1,2 |
| 26 | ГРШП-03БМ-04М-2ПУ1 по ул.Новой | Муниципальная собственность | 2-х | Выс. 1к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ50 | 2008 | РДСК-50БМ, РДНК-400М, РДСГ-1-1,2 |
| 27 | ШГРП№58 застройка 50-го квартала | Муниципальная собственность | 1 | Выс. 1к Ǿ76 | Выс. 2к Ǿ50 | 2003 | РДГ-50В |
| 29 | ШГРП№59 | Муниципальная собственность | 2-х | Выс. 2к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ150 | 2003 | РДНК-400  2 шт. |
| 30 | ШГРП№3 | Муниципальная собственность | 1 | Сред. Ǿ50 | Низ.  Ǿ50 | 1990 | РДУК-50 |
| 31 | ШГРП№49 на ул.Нефтяников (около ОГРП-4) | Муниципальная собственность | 2-х | Выс. 2к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ150 | 2000 | РДНК-400  2 шт. |
| 32 | ШГРП№48 ул.Суворова | Муниципальная собственность | 1 | Выс. 1к  Ǿ50 | Ǿ50 | 1997 | РДНК-У-50  1 шт. |
| 33 | ГРПШ-400 ул.Мира, д.3а | Муниципальная собственность | 1 | Выс. 2к  Ǿ50 | Низ.  Ǿ65 | 2008 | РДНК-400 |
| 34 | ГРПШ ул.Симиренко | СВГК | 2-х | Выс. 1к  Ǿ108 | Сред. Ǿ89 | 2010 | РДГ-50В  2 шт. |

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д. (менее 1,2 МПа) Ǿ200, 150 мм – 7,148 км. Трубы – сталь.
* в.д. (0,3-0,6 МПа) Ǿ 50-200 мм – 5,953 км. Трубы – сталь.
* ср.д. (0,005-0,3 МПа) Ǿ 32-150 мм – 1,903 км. Трубы – сталь, полиэтилен.
* н.д. 104,179 км. Ǿ20-200 мм. Трубы – сталь.

***2.4.5.1.5. Электроснабжение***

Источниками электроснабжения населенных пунктов городского поселения Суходол являются головные подстанции: ПС «Серноводская» напряжением 220/110/10 кВ и ПС «Серноводская» напряжением 110/35/6 кВ. Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф3 от ПС «Серноводская» и Ф1, Ф2 от «», Ф23 напряжением 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6-10/0,4 кВ.

Владельцем сетей 6-10 кВ; 0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК». Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- промышленные объекты,

- объекты сельскохозяйственного назначения,

- наружное освещение.

Таблица 23

**Данные об электроснабжении городского поселения Суходол**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Серноводская» 220/110/10 кВ.  п.г.т. Суходол  кВА  16 шт. |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Серноводская» 110/35/6кВ.  п. г. т. Суходол - плодосовхоз  2х40мВА  30 шт. |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 10 кВ от ПС «Серноводская» 220/110/10кВ  :  Ф4 ВЛ-10 кВ, сечением 50мм2  - Ф7 ВЛ-10 кВ, сечением 50 мм2  Ф42 ВЛ-10 кВ, сечением 50мм2  Сети 6 кВ от ПС «Серноводская» 110/35/6кВ  Ф8 ВЛ-6 кВ, сечением 50мм2  Ф9 ВЛ-6 кВ, сечением 50мм2  Ф16 ВЛ-6 кВ, сечением 50мм2  - Ф21 ВЛ-6 кВ, сечением 50мм2  -- Ф22 ВЛ-6 кВ, сечением 50мм2 | 15км  км  25,16 |

Таблица 24

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в п.г.т.** **Суходол, питающихся по ЛЭП-6-10 кВ по состоянию на 01.01.2012г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст | Место расположения |
| 1 | КТП СВД /250 кВА | п.г.т. Суходол, плодосовхоз - МРСК |
| 2 | КТП СВД /250 кВА | п.г.т. Суходол, плодосовхоз - МРСК |
| 3 | КТП СВД 402/100 | п.г.т. Суходол, кафе «У Палыча» - ССК |
| 4 | КТП СВД 733/400 | п.г.т. Суходол - ССК |
| 5 | КТП СРН 1601/160 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Садовая, Самарская, Чуваскина - ССК |
| 6 | ЗТП СРН 1602/2х160 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Мира,больница . баня - ССК |
| 7 | ЗТП СРН 1605/400 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Мира, пожарная часть,торговый центр «Меркурий» - ССК |
| 8 | ЗТП СРН 1608/250 кВА | п.г.т. Суходол, офис ОАО «Самаранефтегаз» - абонент |
| 9 | ЗТП СРН 1609/400 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Кооперативная, ДК «Нефтяник»- ССК |
| 10 | ЗТП СРН 1610/400 кВА | п.г.т. Суходол, пекарня - ССК |
| 11 | ЗТП СРН 1611/400 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Октябрьская, Спортивная - ССК |
| 12 | ЗТП СРН 1612/100 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, Пушкина - ССК |
| 13 | ЗТП СРН 1613/160 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Спортивная, Пушкина - ССК |
| 14 | ЗТП СРН 1614/400 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина, Спортивная - ССК |
| 15 | КТП СРН 1615/160 кВА | п.г.т. Суходол. Кафе «Мечта», школа №1 - ССК |
| 16 | КТП СРН 2101/160 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Ленина, Мичурина - ССК |
| 17 | КТП СРН 2102/250 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Симиренко, Ленина - ССК |
| 18 | КТП СРН 2201/160 кВА | п.г.т. Суходол, котельная №3 - ССК |
| 19 | КТП СРН 2202/160кВА | п.г.т. Суходол, ул. Кооперативная - ССК |
| 20 | 3ТП СРН 2203/400+250 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Суслова - ССК |
| 21 | КТП СРН 2205/250 кВА | п.г.т. Суходол, КНС - абонент |
| 22 | КТП СРН 801/100кВА | п.г.т. Суходол, ул. Школьная КНС- абонент |
| 23 | ЗТП СРН 802/250+315 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, Суворова - ССК |
| 24 | ЗТП СРН 803/100 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Гагарина, Школьная - ССК |
| 25 | ЗТП СРН 804/100 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина,Мира, Гагарина - ССК |
| 26 | ЗТП СРН 805/250 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина, Спортивная - ССК |
| 27 | ЗТП СРН 806/250 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, Спортивная - ССК |
| 28 | ЗТП СРН 807/100 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, Полевая - ССК |
| 29 | ЗТП СРН 808/160 кВА | п.г.т. Суходол. Кафе «Мечта», школа №1 - ССК |
| 30 | ЗТП СРН 809/400 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, д/с «Аленушка» - ССК |
| 31 | ЗТП СРН 810/160 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Суслова, Советская, Школьная - ССК |
| 32 | ЗТП СРН 811/160 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева, Советская - ССК |
| 33 | ЗТП СРН 812/250 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, Суслова, Суворова - ССК |
| 34 | КТП СРН 1101/250кВА | п.г.т. Суходол, ул. Гарина-Михайловского - ССК |
| 35 | ЗТП СВД 2601/250 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Железнодорожная - ССК |
| 36 | КТП СВД 4201/100 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Полевая, Школьная, Юбилейная - ССК |
| 37 | КТП СВД 4203/400 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Полевая, Юбилейная, Солнечная - ССК |
| 38 | КТП СВД 4204/160 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, Полевая - ССК |
| 39 | КТП СВД 4205/400 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Специалистов, Новая, квартал №21 - ССК |
| 40 | ЗТП СВД 4207/160 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Кооперативная, Луговая, Чапаева - ССК |
| 41 | ЗТП СВД 4208/250 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Садовая, Самарская - ССК |
| 42 | ЗТП СВД 4211/250 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Полевая, Солнечная, Молодежная – собственность муниципального района Сергиевский |
| 43 | ЗТП СВ 1/2х630 кВА | п.г.т. Суходол, ул. Суворова - ССК |
| 44 | ЗТП СВ 2/2х630 кВА | п.г.т. Суходол, школа №2 - ССК |
| 45 | ЗТП СВ 3/250 кВА | п.г.т. Суходол, Солнечная, Магистральна - ССК |
| 46 | КТП СВ 908/160 кВА | п.г.т. Суходол, Суходольский участок ЖКХ - ССК |

***2.4.5.1.6. Электросвязь***

Телефонную связь в г.п. Суходол обеспечивает АТС в п.г.т. Суходол.

При телефонизации городского поселения Суходол к АТС были проложены соединительные кабели связи. По селам района проведена прокладка распределительной кабельной сети.

Широкий спектр развития получила сотовая связь «Мегафон», строятся базисные станции операторов сотовой связи «Билайн», «Смартс», «МТС».

*Таблица 25*

**Данные о телефонизации населенных пунктов городского поселения Суходол**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристики | Современное положение |
| 1 | 2 |
| АТСК-50/200  местоположение  емкость  *Вид собственность* | п.г.т. Суходол, ул. Симиренко, 1а  …100/79 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| АТСК SI-2000  местоположение  емкость  *Вид собственность* | п.г.т. Суходол, ул. Советская, 3  704/600 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР-600  распределительных телефонных шкафов ШР-1200  распределительных телефонных ящиков ЯКГ-10  таксофон УУС  Протяжённость линий связи | 9шт.  1шт.  12шт.  1шт. |

***2.4.6. Зона рекреационного назначения***

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площадь озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов п.г.т. Суходол, в состав которой входят парки и скверы составляет – 5,86 га, из них:

- Парк по ул. Парковая, площадью - 2,41 га (17.1);

- Парк по ул. Ленина, площадью – 3,45 га (17.2).

К рекреационной зоне относятся также территории стадионов со спортивными площадками:

- Стадион «Центральный» - 1 га по ул. Победы (7.2),

- Открытая спортивная площадка - 0,8 га по ул. Куйбышева (7.1);

- Хоккейная площадка - 30х60 м по ул. Победы (7.3);

- Волейбольная площадка - 18х9 м по ул. Победы (7.4);

- Гимнастический городок (бывшая школа №3) - 100 м2 (7.9);

- Футбольное поле, Баскетбольная площадка СОШ №1 - 6300 м2; 364 м2 по ул. Пушкина,2 (7.10);

- Футбольное поле, Волейбольная площадка, Гимнастический городок СОШ №2 - 5400 м2; 162 м2; 100 м2 по ул.Суворова,18 (7.11).

Леса, расположенные в границах поселения, также могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности населения.

***2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования***

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Основной отраслью сельскохозяйственного производства в городском поселении Суходол является растениводство (садоводство).

Зона сельскохозяйственного использования включает также объекты сельскохозяйственного назначения.

Объекты сельскохозяйственного назначения городского поселения Суходол размещаются в в южной части п.г.т. Суходол - ОАО «Сургутское».

Таблица 26

**Объекты сельскохозяйственного использования городского поселения Суходол**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Характер  производимой  продукции | Мощность предприятия | Площадь участка, га | Состояние | Значение  (собственность) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 7 | 8 |
| 2.43 | ОАО «Сургутское» | с.п. Суходол, п.г.т.Суходол, ул.Симиренко, 1а | Сельское хозяйство, садоводство | зерно -300 т., повидло-100т., пюре яблочное-2000т., яблоки-2328т., ягода морож.-30 тонн | 1440 га | действующее | Частная |

***2.4.8. Зона специального назначения***

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

*Кладбища*

На территории г.п. Суходол расположено кладбище в южной части пгт. Суходол, площадью 8,24 га.

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона городских кладбищ до 10 га составляет - 100 м. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

*Скотомогильники*

В границах городского поселения Суходол, располагается 1 закрытый скотомогильник, расположенный в центральной части пгт. Суходол. Скотомогильник представляет собой земляную яму.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

*ТБО и свалки*

Несанкционированных объектов размещения отходов г.п. Суходол не имеет.

Твердые бытовые отходы г.п. Суходол вывозятся на высоконагружаемый полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов расположенный на расстоянии порядка 10 км к югу от с.Сергиевск на территории с.п. Светлодольск, по трассе «Москва-Самара-Уфа-Челябинск (М-5)».

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст.1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.*

***2.5.1 Зоны особо охраняемых территорий***

***2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия***

На территории п.г.т. Суходол располагается 1 памятник архитектуры и 5 памятников археологии (см.таблицы 27, 28).

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проект зоны охраны объектов историко-культурного наследия г.п. Суходол включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*  расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Таблица 27

**Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории п.г.т. Суходол\*\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п. | Наименование памятника | Датировка | Местонахождение  объекта (адрес) | Заключение экспертизы |
| 1 | Богоявленская церковь | 1882 г. | Сергиевкий р.,  п.г.т. Суходол | 426 |

Таблица 28

**Памятники археологии на территории п.г.т. Суходол\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Типология | Село | Размещение | Дата | Площадь |
| *Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г.* | | | | | | |
| 1 | Суходол I | кург. мог. | Суходол | 0,1 км юз | II тыс. до н.э. | 4,00 |
| 2 | Суходол II | кург. мог. | Суходол | 0,3 км в | не определ. | 2,20 |
| 3 | Суходол III | кург. мог. | Суходол | 0,6 км вюв | не определ. | 6,00 |
| 4 | Суходол IV | кург. мог. | Суходол | 1,5 км юв | не определ. | 5,80 |
|  | ВСЕГО: 4 |  |  |  |  |  |
| *Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 2011 году* | | | | | | |
| 5 | Сургутский I | кург. мог. | Суходол | 0,5 км ю | не определ. | 0,00 |
|  | ВСЕГО: 1 |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО: 5 |  |  |  |  |  |

\* Данные предоставлены Министерством культуры Самарской области.

В настоящее время проекты охранных зон объектов историко-культурного наследия г.п. Суходол не разработаны.

***2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий***

Согласно *Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД,* на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно *статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий»* *ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* + государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
  + национальные парки;
  + природные парки;
  + государственные природные заказники;
  + памятники природы;
  + дендрологические парки и ботанические сады;
  + лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Сергиевский находится 9 особо охраняемых территорий:

* + 1. Голубое озеро;
    2. Гора «Высокая»;
    3. Горы на реке Казачка;
    4. Нефтяной овраг;
    5. Серебристые тополя;
    6. Серноводский шихан;
    7. Серноводская пещера;
    8. Студеный Ключ;
    9. Якушкинские источники.

В границах городского поселения Суходол особо охраняемых природных территорий не выявлено.

***2.5.2. Санитарно-защитные зоны***

*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008 г.*

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г.,* вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

***2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса***

Перечень крупных производственных объектов г.п. Суходол, представлен в *Таблице 29.*

Таблица 29

**Объекты производственного назначения городского поселения Суходол**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Характер  производимой  продукции | Радиус СЗЗ, м |
| 2.1 | РИТС Северная группа месторождений ОАО «Самаранефтегаз». | п.г.т.Суходол, ул. Победы,8 | Добыча нефти и газа | 100 |
| 2.2 | ООО «Сервисная коммунальная компания Суходольский участок» | п.г.т.Суходол,  ул. Солнечная, 2 | Коммунальные услуги. | 100 |
| 2.3 | «БПО-Отрадный» Суходольский филиал | п.г.т.Суходол, промзона №3 | Ремонт нефтепромыслового оборудования | 100 |
| 2.4 | Филиал СУ-1 ОАО «Самарадорстрой» | п.г.т.Суходол, промзона №8 | Строительство и ремонт автодорог | 100 |
| 2.5 | ЗАО СМФ «Самараспецстроймонтаж» ПДСУ | п.г.т.Суходол, промзона №8 | Строительство и ремонт автодорог | 100 |
| 2.6 | ООО «Энергонефть-САМАРА»  цех №19 | п.г.т.Суходол, ул.Нефтяников,11 | Обслуживание эл.оборуд. буровых установок | 100 |
| 2.7 | ООО «УРС-САМАРА»  (цех №1) | п.г.т.Суходол, ул. Школьная, 64 | Текущий и капитальный ремонт скважин | 100 |
| 2.8 | ОАО «Самараинвестнефть» | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 1 а | Добыча, подготовка, перевозка нефти | 500 |
| 2.9 | ОАО «Серноводский элеватор» | п.г.т.Суходол, промзона | Заготовка, хранение, сушка зерна и подсолнечника | 100 |
| 2.10 | ООО «Энергонефть Самара»  цех №9 | п.г.т.Суходол, ул.Куйбышева, 14 | Эксплуатация паровых и водогрейных котлов | 50 |
| 2.11 | ОАО «СГ-Транс» Новокуйбышевская база сжиженного газа-филиал по реализации | п.г.т.Суходол, ул.Гарина Михайловского, 37 | Реализация газа | 100 |
| 2.12 | ООО «Буровые технологии» | п.г.т.Суходол, ул.Нефтянников, 11 | Услуги в сфере бурения нефт. и газовых скважин | 300 |
| 2.13 | ООО «Энергонефть - Самара», цех № 3 | п.г.т.Суходол, промзона | Текущ. ремонт и текущее обслуж. эл.оборудования |  |
| 2.14 | ООО «Транссервис» | п.г.т.Суходол, ул. Мира, 15 | Стр-во дорог, промышленное и гражданское стр-во | 100 |
| 2.15 | ООО «Автотранссервис» | п.г.т.Суходол, ул.Мира, 15 | Перевозка грузов, эксплуатация полигона ТБО | 100 |
| 2.16 | АЗС «Жуков» | п.г.т.Суходол, ул. Школьная | Отпуск нефтепродуктов | 50 |
| 2.17 | Сергиевское ЛПУ МГ ООО «Самаратрансгаз» | п.г.т.Суходол, (1108 км. а/д М 5) | Транспортировка газа | нет |
| 2.18 | АЗС «Май» | п.г.т.Суходол, ул.Школьная | Отпуск нефтепродуктов | 50 |
| 2.19 | ООО «Транспорт-Отрадный-2» участок №3 | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 31 | Транспортные услуги | 300 |
| 2.20 | Суходольский уч-к. Управление цементации скважин ЗАО «Сибирская сервисная компания» | п.г.т.Суходол,  ул. Нефтяников, 11 | Цементные работы на буровых | 50 |
| 2.21 | ОАО «Магистраль» | п.г.т.Суходол, ул.Нефтяников,11 | Транспортные услуги | 100 |
| 2.22 | ОАО «Роза Мира» | п.г.т.Суходол, ул. Вокзальная,35 | Отпуск нефтепродуктов | 500 |
| 2.23 | ООО «Сергиевское СТО» | п.г.т.Суходол, Промзона | Ремонт и тех.обслуживание машин | 50 |
| 2.24 | ООО «Техкомплект» | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 35 | Дорожное строительство | 100 |
| 2.25 | ООО «Суходолтранссервис» | п.г.т.Суходол, Промзона №10 | Транспортные услуги | 50 |
| 2.26 | ООО «Торговый дом Флагман» | п.г.т.Суходол,  ул. Пионерская, 2 | Производ. хлеба и хлебобулочных изд. | 50 |
| 2.27 | ООО «УРС-Самара» | п.г.т.Суходол, ул. Кооперативная, 48 |  | 100 |
| 2.28 | ООО «Самаранефтеавтоматика», цех №2 | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 27 | Тех.обслуживания КИП | 50 |
| 2.29 | ООО «Суходолбурсервис» | п.г.т.Суходол, ул. Нефтяников,11 | Услуги спецтранспорта | 300 |
| 2.30 | АЗС «Самараинвестнефть» | п.г.т.Суходол, ул. Мира | - | 50 |
| 2.31 | АГЗС ЗАО «Химтехмаш» | п.г.т.Суходол | - | 100 |
| 2.32 | ООО «Скиф» | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 35 | Грузоперевозки | 100 |
| 2.33 | ЗАО «Удмуртнефть-бурение» | п.г.т.Суходол, ул. Нефтяников, 11 | Производство буровых работ | 300 |
| 2.34 | ОАО «Самаранефтепродукт»  НК «Роснефть» | п.г.т.Суходол, М-5, 1114 км | - | 50 |
| 2.35 | Промбаза, мастерские | п.г.т.Суходол, ул. Г.-Михайловского | - | нет |
| 2.36 | «Альянс»- произв. база | п.г.т.Суходол, ул.Мира | - | нет |
| 2.37 | Производственная база | п.г.т.Суходол, ул.Мира | - | нет |
| 2.38 | ОАО «Самаранефтегаз». АЗС | п.г.т.Суходол, ул.Привокзальная, 25 |  | 50 |
| 2.39 | ОАО «Самаранефтегаз»  Промышленная зона. Цех по эксплуатации и ремонту трубопроводов №1. Склады | п.г.т.Суходол, ул.Привокзальная |  | 100 |
| 2.40 | ОАО «Самаранефтегаз»  Цех ЦААП | п.г.т.Суходол, ул. Нефтяников |  | нет |
| 2.41 | ООО «Партнер-2»  АЗС | п.г.т.Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 33а | - | 50 |
| 2.43 | ОАО «Сургутское» | с.п. Суходол, п.г.т.Суходол, ул.Симиренко, 1а | Сельское хозяйство, садоводство | нет |

***2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения***

В населенных пунктах городского поселения Суходол наличия канализационных очистных сооружений не выявлено.

**2.5.2.3. Кладбища**

В границах городского поселения Суходол расположено кладбище:

1. Южная часть пгт. Суходол (площадь 8,24 га).

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона кладбищ площадью до 10 га составляет 100 м.

***2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов***

В границах городского поселения Суходол, располагается 1 закрытый скотомогильник, расположенный в центральной части пгт. Суходол. Скотомогильник представляет собой земляную яму.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

***2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов***

Твердые бытовые отходы с. Суходол вывозятся на полигон ТБО муниципального района Сергиевский планово-регулярным способом. Несанкционированных объектов размещения отходов г.п. Суходол не имеет.

***2.5.2.6. Объекты электроснабжения***

Территорию г.п. Суходол пересекают ЛЭП напряженностью 10,35 и 110 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

* 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;

В границах г.п. Суходол расположена электроподстанция ПС «Серноводская». Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 Дб на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

***2.5.2.7. Транспортная инфраструктура***

*Автомобильный транспорт*

Внешний транспорт г.п. Суходол представлен автомобильными дорогами, разделенными на категории:

Федерального значения:

«Москва – Челябинск» (Урал, М5) (2 категория)

Регионального значения:

* «Урал» - Калиновка – Карабаевка» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Урал» – Сергиевск» (3 категории, 2 полосы движения);
* «Урал» – плодосовхоз Сургутский» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Суходол – Серноводск» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Урал» – Суходол» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Урал» – Сергиевск – Челно-Вершины» (3 категории, 2 полосы движения).

Согласно Приказу Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области», размер придорожный полосы для дороги 3 и 4 категории с двумя полосами движения составляет 75 и 65 м соответственно.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

***2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов***

Территорию городского поселения Суходол пересекает трасса магистральных трубопроводов.

Согласно *СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса*.* Санитарные разрывы магистральных трубопроводов представлены в *таблице 30.*

Таблица 30

**Санитарные разрывы магистральных трубопроводов г.п. Суходол**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магистральные трубопроводы | Диаметр, мм | Санитарные разрывы, м |
| Нефтепровод «Серные Воды-Кротовка» | 350 | 100 |
| Нефтепровод «Серные Воды-Кротовка2» | 720 | 150 |
| Газопровод «Уренгой – Новопсков» (нитка 3) | 700 | 200 |
| Газопровод «Уренгой – Петровск» (нитка 2) | 1400 | 350 |
| Газопровод «Челябинск – Петровск» (нитка 1) | 1000 | 250 |
| Газопровод «Челябинск – Петровск отвод на ГРС-111 | 150 | 100 |

***Газораспределительные станции***

В границах проектирования расположена газораспределительная станция АГРС-111.

Минимальное расстояние от автономных газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода согласно *СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»*, следовательно, санитарный разрыв от АГРС-111 составляет 100 м.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,* санитарно-защитная зона от газораспределительных станций магистральных газопроводов составляет 300 м.

***2.5.4. Охранные зоны***

*Магистральные трубопроводы*

Согласно *«Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61),* вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

Для автономных газораспределительных станций охранная зона составляет 100 м.

*ЛЭП*

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, и 110 кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35 кВ – 15 м;
* 110 кВ – 20 м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

*Линии связи*

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

***2.5.5. Зоны охраны поверхностных водных объектов***

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Таким образом, водоохранная зона реки Сургут (протяженность 100,6 км) составляет 200 м. Для рек с протяженностью до 10 км (временные водотоки в оврагах Чесноковка и пр.) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети в границах городского поселения Суходол составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

***2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*, в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах городского поселения Суходол используются недостаточно защищенные подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

***Водопроводные сооружения и водоводы***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

***2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых***

На территории г.п. Суходол расположены месторождения пресных подземных вод и кирпично-глинянного сырья.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 29 апреля 2008 г. №58-ФЗ «О недрах».*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД* *«Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации, временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства, по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 29 апреля 2008 г. №58-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 29 апреля 2008 г. №58-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен

***2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ***

В границах г.п. Суходол к таким зонам относятся:

***Полоса отвода автомобильных дорог***

В соответствии *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ,* запрещаются:

1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

***Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог***

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

***Береговая полоса***

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Гл.17 ст. 76.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

г.п.Суходол обслуживает пождепо «РН-пожарная безопасность» ОАО «Самаранефтегаз» Северная группа месторождений, расположенная в п.г.т. Суходол, ул. Спортивная, 3. Общее количество пожарных автомашин составляет – 6 единиц (5 в расчете и 1 в резерве).

Время доступа - обеспечивается допустимым временем прибытия подразделения пожарной охраны.

В г.п.Суходол пожарных пирсов нет. Для пожаротушения на водопроводных сетях установлены пожарные гидранты.

Таблица 31

**Сведения о системе обеспечения пожарной безопасности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Местоположение  (адрес) | Технические параметры | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Пождепо «РН-пожарная безопасность» ОАО «Самаранефтегаз» Северная группа месторождений | Самарская область, Сергиевский район,  п.г.т. Суходол, ул. Спортивная, 3 | 6 машин |  |
| 2 | Пожрезервуар | нет |  |  |
| 3 | Пожарный пирс | нет |  |  |
| 4 | Водные объекты, используемые для целей пожаротушения | нет |  |  |

Таблица 32

**Перечень пожарных гидрантов в п.г.т. Суходол**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Местоположение  (адрес) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 1 |
| 2 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 2 |
| 3 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 9 |
| 4 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Школьная,13 |
| 5 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, пересечение ул. Школьная,17, школа №1 с ул. Пионерская, 27 |
| 6 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Школьная,18 |
| 7 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 19 |
| 8 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 37 |
| 9 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 64 (УРС-Самара) |
| 10 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Школьная,68 (Сергиевский филиал ПГК) |
| 11 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская, 12 |
| 12 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская,23 |
| 13 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская, 32 пересечение с ул. Школьная |
| 14 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская, 36 |
| 15 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская, 40 |
| 16 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, Спорткомплекс «Олимп» (на территории 2 ПГ) |
| 17 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Пионерская, 1 (пекарня) |
| 18 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, АЗС-СУТТ 3 |
| 19 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Специалистов, 11 |
| 20 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул.Специалистов, 15 |
| 21 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул.Специалистов, 21 |
| 22 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Специалистов, 24 |
| 23 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Победы, 8 (напротив НГДУ) |
| 24 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Победы,24 |
| 25 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Победы, 28 |
| 26 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, 1 |
| 27 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, 5 |
| 28 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, 9 |
| 29 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, 11 |
| 30 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, 14 |
| 31 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, 16 |
| 32 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, 17 |
| 33 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, 19 |
| 34 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Солнечная (школа №2) |
| 35 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Мира, 14 (ДК «Нефтяник) |
| 36 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Мира, 22 |
| 37 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Полевая, 2 |
| 38 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Полевая, 6 |
| 39 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Парковая, 5 |
| 40 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Парковая, 13 |
| 41 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Парковая, 17 |
| 42 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, у Гагарина, 6 |
| 43 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Гагарина, 24 |
| 44 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Гагарина, 31 |
| 45 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Семеренко, 6 |
| 46 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Семеренко, 29 |
| 47 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Семеренко, 33 |
| 48 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина, 5 |
| 49 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина, 7, д/с |
| 50 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина, 11 |
| 51 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина, 13 |
| 52 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина, 21 |
| 53 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина, 30 |
| 54 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул.Ленина, 6 |
| 55 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул.Ленина, 10 |
| 56 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Ленина (котельная) |
| 57 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Кооперативная, 82 (возле церкви) |
| 58 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Новая, 1 |
| 59 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Новая (гидрант на пустыре) |
| 60 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Суслова, 7 |
| 61 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Суслова, 22 |
| 62 | Пожарный гидрант | п.г.т. Суходол, ул. Юбилейная, 27 |

2.7. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Генеральный план, совмещенный с ПДП на территорию 150 га поселка Суходол» был разработан институтом «Самарагражданпроект», Самара, 1991 г.

Архитектурно – планировочное решение генерального плана п.г.т. Суходол предусматривало создание поселка, отвечающего современным, для того времени, градостроительным требованиям.

Существующая численность населения в поселке на 1.01.1991 г. составляла – 12 813 человек.

Прирост населения по п.г.т. Суходол предусматривался в проекте, в основном, за счет развития отдельных градообразующих объектов.

По расчетам проекта ожидалась следующая численность населения:

* на первую очередь строительства (на 2000 год) –20 543 человек;
* на расчетный срок строительства (на 2020 год) – 22 846человек.

С момента реализации генерального плана 1991 г. численность населения п.г.т. Суходол увеличилась на 567 человек, на 01.01.2012 г. составила 13 380 человек.

В целом демографический прогноз не оправдался.

В 1988 году размер существующего жилого фонда по п.г.т. Суходол составлял 50.9 тыс. м2. В среднем на одного жителя приходилось 13.8 м2 общей площади, при численности населения 12 813 тыс. человек.

За период реализации генерального плана поселок развивался в северном и северо-западном направлении. Строительство велось индивидуальной 1-2-х этажной жилой застройкой.

В настоящее время жилой фонд составляет 319 600 м2, за период реализации генерального плана увеличился на 268 700 м2 .

Предлагаемое ГП 1991 г. панельное 5-этажное секционное жилищное строительство не получило своего развития.

Расчет потребности сети культурно – бытового обслуживания в ГП 1991 г. определен по расчетной численности населения. Поэтому состав и объемы расчетных объектов культурно–бытового обслуживания завышены.

За время реализации генерального плана построен спортивный комплекс, здание «Россельхозбанка», магазин «Эльдорадо».

Производственная база развивалась на своих площадках. Новых крупных производственных объектов за период реализации генерального плана не построено.

Проект «Генерального плана городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области» был разработан в 2007 г. институтом «ТеррНИИгражданпроект», г. Самара.

Новое жилищное строительство планировалось:

* 1. За счет реконструкции жилого фонда.
  2. За счет замены ветхого жилого фонда.

3. На свободных территориях к северу и западу от существующей застройки в границах и за границей н.п.

Численность населения в п.г.т. Суходол на 01.01.2007 г. составляла 14 467 чел.; с приростом населения по генеральному плану – 15 400 человек.

В 2007 году размер существующего жилого фонда составлял 306 000 м2. В среднем на одного жителя приходилось – 21,2 м2 общей площади.

Численность населения п.г.т. Суходол на 01.01.2012 г. составляет – 13 380 чел.

Общий жилой фонд п.г.т. Суходол на 0.1.01.2012 г. составляет 319 600 м2 общей площади. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на 2012 г. составила 23,85м2  на человека.

За период реализации проекта генерального плана поселка (5 лет) освоено 13600 м2 жилого фонда. Прирост численности населения не оправдался. Численность населения убыла на 1087 чел.

Развитие территорий жилой застройки происходило в северном и западном направлениях от существующей застройки в границах и за границей н.п.

Территория, площадью – 127,9576 га, расположенная к северу и территория, площадью – 1,1632 га, расположенная к юго-западу от п.г.т. Суходол, переведены из земель сельскохозяйственного назначения в земли НП в соответствии с Приказами министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённого пункта №216-п от 12.12.2007 г., №283-п от 13.10.2010 г.

Предусмотренная генеральным планом реконструкция территории со сносом ветхого жилья, получила свое развитие. Поселок городского типа застраивался индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Производственная и коммунально-складская зона развивалась на своих площадках в соответствии с генеральным планом.

В целом п.г.т. Суходол развивалось по генеральному плану.

**3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский:

1. Комплексный инвестиционный план развития муниципального района Сергиевский (КИП) на 2011-2015 годы (Проект).
2. Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2011-2013годы.
3. "Развитие физической культуры и спорта муниципального района Сергиевский Самарской области на 2011-2013 годы.
4. «Капитальный и текущий ремонт муниципальных дорог муниципального района Сергиевский на 2012-2014гг.»
5. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский на 2012 – 2014 гг.»
6. Долгосрочная муниципальная подпрограмма муниципального района Сергиевский «Молодой семье - доступное жильё» на 2009-2015годы
7. "Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Сергиевский на 2011-2015 годы" (далее - Программа)
8. «Развитие сферы культуры и реализация молодежной политики на территории муниципального района Сергиевский на 2012 - 2014 гг.»
9. «Экологическая программа территории муниципального района Сергиевский на 2012-2014годы и на период до 2016года.»
10. «Содержание улично-дорожной сети муниципального района Сергиевский на 2011-2013 гг.»
11. Районная целевая программа «Обращение с отходами на территории муниципального района Сергиевский Самарской области на 2012-2014 годы»
12. Районная целевая программа «Реконструкция, строительство и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения, образования, ремонт муниципальных административных зданий муниципального района Сергиевский Самарской области на 2011-2013 годы»
13. Районная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального района Сергиевский Самарской области на 2010-2014 годы»
14. Районная целевая программа «Обеспечение пожарной безопасности образовательных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области»
15. Целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным на территории г.п. Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2010-2012гг», утв. постановл. администрации городского поселения Суходол №4 от 14.04.2010г.
16. «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2011 - 2015 годы.

***3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения***

Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения приняты согласно «Схеме территориального планирования Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г.

Осуществление территориального планирования Самарской области в соответствии с концепцией совершенствования системы расселения Самарской области способствует реализации основных направлений социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года по переходу к укрупненному социально-экономическому районированию – формированию территориальных субрегионов (кластеров).

**Сергиевский субрегион** (центр с. Сергиевск - полюс роста первой очереди) включает муниципальные районы **Сергиевский,** Исаклинский, Елховский, Кошкинский (с. Кошки – полюс роста первой очереди), Челно-Вершинский, Шенталинский (с. Шентала – полюс роста второй очереди).

С соответствии со «СТП Самарской области» на территории Самарской области выделено три сельскохозяйственные природно-экономические зоны с характерной специализацией каждой из них, м.р.Сергиевский входит в центральную зону:

* **северная зона** (Елховский, Исаклинский, Камышлинский, Клявлинский, Кошкинский, Похвистневский, **Сергиевский,** Челно-Вершинский и Шенталинский районы) определилась, как **молочно-зерновая с развитым свиноводством**.

***1. Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области***

В границах г.п. Суходол планируется капитальный ремонт федеральной дороги М-5 «Урал» на участке 1110+000 км 1115+000.

***2. Объекты историко-культурного наследия***

• Разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области.

• Строительство мемориального комплекса «Ново-Закамская засечная черта» на территории Сергиевского района.

***3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения и последовательность их выполнения***

Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения приняты согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.

***Мероприятия по развитию промышленного комплекса***

В целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский, планируется строительство и реконструкция (расширение) следующих инвестиционных объектов промышленного комплекса:

* ООО «Сергиевская сервисная коммунальная компания» – п.г.т. Суходол;
* ООО «Скиф» – п.г.т. Суходол;
* ОАО «Серноводский элеватор» – п.г.т. Суходол;

*По данным Заказчика мероприятие выполнили.*

* ООО «Гарант» – п.г.т. Суходол;

*По данным Заказчика отменили мероприятие.*

* ООО «Автотранссервис» – п.г.т. Суходол;
* проектирование и строительство промышленных площадок IV-V категории вредности в границах поселений Суходол.

***Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса***

- Реконструкция фруктохранилища ОАО «Сургутское» – пгт. Суходол.

*По данным Заказчика планируется организация капиллярного полива фруктовых садов ОАО «Сургутское»*

***Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры***

***Мероприятия по развитию систем водоснабжения***

Таблица 33

**Перечень мероприятий и финансовое обеспечение областной целевой программы «Перечень мероприятий и финансовое обеспечение областной целевой программы «Обеспечение населения Самарской области питьевой водой на 2005-2010 годы за счет средств областного бюджета»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственные |
| м.р. Сергиевский | | |
| 1 | Завершение строительства Сергиевского группового водопровода для п.г.т. Суходол | Министерство строительства и ЖКХ Самарской области |

*Программа отменена, но мероприятие не выполнено.*

***Мероприятия по развитию системы канализации***

Таблица 34

**Населенные пункты, в которых планируется**

**реконструкция системы канализации до 2015 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Мероприятие |
| п.г.т. Суходол | Реконструкция КОС №1, КНС № 1 и № 2, реконструкция и строительство канализационных сетей |
| п.г.т. Суходол | Реконструкция КОС №2, реконструкция и строительство канализационных сетей |

***Мероприятия по созданию благоприятных условий для развития топливно-энергетического комплекса***

За счет средств областного и местного бюджета согласно федеральной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 гг. и программе «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский на 2008-2010 гг.» планируется:

* реконструкция котельной №3 с присоединением нагрузок от котельных №1,2,4 и их консервация, строительство теплового центра автономного теплоснабжения в п.Суходол (ул. Нефтяников) за счет средств местного бюджета;

*По данным Заказчика это мероприятие выполнено. Планируется, согласно районной целевой программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального района Сергиевский Самарской области на 2010-2014 годы»: реконструкция котельной №3 с присоединением нагрузок от котельных №1,2,4 и их консервация, строительство тепловых пунктов автономного теплоснабжения в п.Суходол (ул. Пушкина, ул. Суворова, ул. Центральная) за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.*

* реконструкция магистральных тепловых сетей п.г.т. Суходол за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

***Мероприятия по развитию системы электроснабжения***

* реконструкция ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ от КТП СРГ 2105 с оптимизацией схемы электроснабжения в пгт.Суходол;

- модернизация сети уличного освещения в пгт. Суходол.

*По данным Заказчика планируется реконструкция подстанции 110 МРСК «Волги».*

***Мероприятия по развитию системы газоснабжения***

Таблица 35

**Потребность в строительстве газопроводов для газификации природным газом м.р.Сергиевский Самарской области на 2009 – 2012 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципального района,  городского округа,  населенного пункта,  местонахождение объекта | Уровень  газификации,  % | Планируемая протяженность  газопроводов, км | | |
| межпоселковый, км | внутрипоселковый, км | Всего,  км |
| 1 | п.г.т. Суходол |  | 0,0 | 12,3 | 12,3 |

На 2012-2015 гг. в районе планируется строительство внутрипоселковых газопроводов.

- п.г.т. Суходол, протяженность - 5,0 км.

*По данным Заказчика планируется на 2012-2015 гг. строительство внутрипоселковых газопроводов:*

*- газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения улиц Солнечной, Молодежной, Полевой, Юбилейной, Невской, Радонежской, Воскресенской, им. А.А. Анисимова, Олимпийской, Физкультурной, Молодогвардейской, Высоцкого, Есенина, Шукшина, Садовой, Степной в п.г.т. Суходол м.р. Сергиевский, протяженностью -7,0 км.*

***Мероприятия по линии МЧС***

- Строительство пожарного депо на 2 машины в п.г.т. Суходол.

***Мероприятия по развитию жилищного строительства***

На территории с.п. Суходол определены площадки под развитие малоэтажной жилой застройки:

- Площадка – 128 га, расположенная в северо-западной части поселка.

Кроме того, в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» на 2008 - 2011 гг., предусмотрены площадки для нового жилищного строительства в населенном пункте Суходол, после сноса аварийного жилья.

***Мероприятия по развитию информационных технологий и связи***

Согласно *Прогнозу социально-экономического развития муниципального района Сергиевский на период 2009-2010 гг.»* планируется:

* строительство линейных сооружений и установка электронной подстанции (ПСЭ-4) в пгт. Суходол.

***Мероприятия в сфере здравоохранения***

Реконструкция:

* больницы в п.г.т. Суходол\*.

*Мероприятие по данным Заказчика выполнено.*

***Мероприятия в сфере культуры***

Строительство:

* ДК с зрительным залом, библиотекой с читальным и интернетзалом в п.г.т. Суходол;

*По данным Заказчика требуется реконструкция Дома культуры «Нефтяник» на 350 мест с пристроем по ул. Мира,12.*

* нового здания детской музыкальной школы в п.г.т. Суходол;

*По данным Заказчика здание построено по ул.Школьная, 68.*

* культурно-досугового молодежного центра в п.г.т. Суходол.

***Мероприятия в сфере физкультуры и спорта***

Реконструкция:

- школьных спортивных залов в п.г.т. Суходол.

Строительство:

* спортивного зала для бокса в пгт. Суходол;

*По данным Заказчика спортивный зал для бокса существует ДК «Нефтяник» по ул. Мира,12.*

- тёплых раздевалок и хозяйственных блоков возле хоккейных кортов в п. г. т. Суходол.

***Мероприятия в сфере образования***

Реконструкция:

* общеобразовательных школ в п.г.т.Суходол\*.

Строительство:

* детского сада на 240 мест в п.г.т. Суходол\*;

*По данным Заказчика здание строится по ул.Суворова/ул. А.А. Анисимова.*

* образовательного центра в п.г.т. Суходол.

*По данным Заказчика - здание СОШ под реконструкцию.*

***Мероприятия по строительству административных и культурно-бытовых учреждений***

Реконструкция:

- административного здания в п.г.т. Суходол;

* ярмарок п.г.т. Суходол, со строительством крытых рынков (торговых центров);
* пункта химчистки п.г.т. Суходол.

Строительство:

* пункта комплексного бытового обслуживания п. г. т. Суходол;
* кафе п.г.т. Суходол.

***Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия***

С целью сохранения объектов историко-культурного наследия муниципального района Сергиевский и включения их в систему туристического комплекса Самарской области, проектом рекомендуется реконструкция сохранившихся памятников истории и культуры за счет средств областного бюджета.

В первую очередь рекомендуется реконструкция следующих объектов**:**

* Богоявленская церковь в п.г.т. Суходол.

***Мероприятия по развитию туризма и рекреации***

В целях создания инфраструктуры отдыха, спорта и туризма на территории муниципального района Сергиевский Самарской области рекомендуется осуществлять функциональное зонирование территорий по следующим основным направлениям: спортивно-оздоровительный туризм, научно-просветительский туризм, коммерческо-деловой туризм.

***Коммерческо-деловой туризм***

Строительство:

- автокемпинга в п. г. т. Суходол (объект придорожного сервиса на участке автодороги «Урал» М-5).

**Этнотуризм**

Организация туристического маршрута по этническим поселениям: *- п.г.т. Суходол (русское поселение) – с. Кармало-Аделяково (чувашское поселение) – С. Захаркино (мордовское поселение) - с. Черновка (казахское поселение) – с. Нива (казахское поселение) - с. Мордовская Селитьба (мордовское поселение) – с. Спасское (украинское поселение) – п.г.т. Суходол.*

***Мероприятия по охране окружающей среды***

Мероприятия по утилизации отходов производства и потребления:

- ликвидация несанкционированных свалок п.г.т. Суходол.

*По данным Заказчика мероприятие СТП - выполнено.*

***Мероприятия по захоронению биологических отходов:***

- провести консервацию недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории п.г.т. Суходол.

***Мероприятия по охране растительного и животного мира, особо охраняемые природные территории***

Система программных мероприятий согласно областной целевой программе «Повышение лесистости в рамках реализации целей Киотского протокола, охрана и защита лесов в Самарской области» на 2006-2015 годы, по м.р. Сергиевский представлены в Таблице 36.

Таблица 36

**Программные мероприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Облесение берегов малых рек | Облесение овражно-балочных земель | Создание плантаций из быстрорастущих древесных пород |
| г.п. Суходол, п.г.т. Суходол | - | Овраг «Сухой» в п.г.т. Суходол – 8,2 га | п.г.т. Суходол, автодорога «Урал – Челно-Вершины - Суходол» - 1,4 га |
| Итого: |  | 8,2 га | 1,4 га |

3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СУХОДОЛ

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в городском поселении Суходол, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в г.п. Суходол.

***1 вариант. Прогноз численности населения г.п. Суходол по погодовому балансу***

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2012 гг. Согласно этому варианту, в г.п. Суходол на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения.

Численность населения г.п. Суходол к 2020 году составит 12643 человека, к расчетному сроку (2033 г.) – 11446 человек. *(Рис. 14. Прогноз численности населения г.п. Суходол по погодовому балансу).*

Рис. 14.

2 вариант. Прогноз численности населения г.п. Суходол с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения г.п. Суходол рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах городского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях г.п. Суходол можно разместить участки для индивидуального жилищного строительства и многоквартирные жилые дома.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Сергиевский и г.п. Суходол – также 2,7 человека. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого в новых домах и на участках, отведенных под жилищное строительство в с.п. Суходол, при полном их освоении будет проживать 2164 человека.

В целом численность населения г.п. Суходол к 2020 году возрастет до 14204 человек, к расчетному сроку (2033 г.) – до 15544 человек. *(Рис. 15. Прогноз численности населения г.п. Суходол с учетом освоения резервных территорий).*

Рис. 15.

В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

* 140 детей в возрасте от 0 до 6 лет;
* 212 детей в возрасте от 7 до 15 лет;
* 37 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

В *таблице 37* приведен прогнозный возрастной состав населения городского поселения Суходол с учетом освоения резервных территорий.

*Таблица 37*

**Прогноз возрастной структуры населения г.п. Суходол с учетом освоения резервных территорий, чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Возрастной состав населения | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях  к 2033г. |
| Существую-щее положе-ние 2012г.[[3]](#footnote-3) | Расчетный срок  2033г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***городское поселение Суходол*** | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **13380** | **15544** | **2164** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***2408*** | ***2798*** | ***390*** |
|  | *до 6 лет* | *870* | *1010* | *140* |
|  | *от 7 до 15* | *1311* | *1523* | *212* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *227* | *264* | *37* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***8363*** | ***9716*** | ***1353*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***2836*** | ***3295*** | ***459*** |

Этот вариант принят в качестве основного.

3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ

***3.3.1. Архитектурно-планировочное решение***

Планировочная структура сельского поселения Суходол предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы в настоящее время поселок городского типа Суходол имеет территориальные резервы в границах населенного пункта.

Территория, площадью – 127,9576 га, расположенная к северу (Площадки №1, №2 и №3) и территория, площадью – 1,1632 га, расположенная к юго-западу от п.г.т. Суходол, переведены из земель сельскохозяйственного назначения в земли НП в соответствии с Приказами министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённого пункта №216-п от 12.12.2007 г., №283-п от 13.10.2010 г.

Кроме того, в рамках реализации целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным на территории г.п. Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2010-2012гг», предусмотрены площадки для нового жилищного строительства в п.г.т. Суходол, после сноса аварийного жилья.

При разработке архитектурно-планировочной организации селитебной территории населенных пунктов г.п. Суходол была учтена сложившаяся открытая планировочная структура с квартальной системой застройки, предусмотрены рациональные транспортные и пешеходные связи между общественным центром, жилыми кварталами и производственным площадками.

***3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон***

Функциональное зонирование выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- *жилой зоны*, предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений;

- *общественно-деловой зоны,* предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;

- *зоны производственного использования,* предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов;

- *зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,* предназначенных для застройки объектами различных видов транспорта и объектами инженерного обеспечения;

- *зоны рекреационного назначения,* включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;

- *зоны сельскохозяйственного использования*, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения;

- *зоны специального назначения*, включающей территории кладбищ, скотомогильников, объектов обращения с отходами и другие объекты.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития городского поселения *– до 2033 года включительно*.

***3.3.2.1. Развитие жилой зоны***

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
* приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
* развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах п.г.т. Суходол городского поселения Суходол. На новых участках предполагается малоэтажная многоквартирная и усадебная застройка. Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 кв.м.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский:

1. Индивидуальное жилищное строительство:

- п.г.т. Суходол от 600 до 1500 м2.

2. Личное подсобное хозяйство:

- п.г.т. Суходол от 600 до 1500 м2.

***3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда***

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) в городском поселении Суходол, предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,06 – 0,15 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

**п.г.т. Суходол**

**Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами** (до 4-х этажей) на 1 очередь строительства:

1. По программе «Жилище» планируется строительство двух 27 кв. 3-х эт. жилых дома по ул. Георгиевская.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1294,4х2= 2588,8 м2.

Количество квартир – 54 ед. (2х27 ед.).

Ориентировочно численность населения составит 102 человека (при обеспеченности жильем на 1 человека в Самарской области к 2015 году - 25,3 кв.метра).

Площадь проектируемой территории – 1,4045 га.

1. Реконструкция кварталов А, Б, В, Г по ул. Мира, ул. Спортивная, ул. Молодогвардейская, ул. Пионерская, ул. Парковая, ул. Победы.

Строительство трехэтажных многоквартирных жилых зданий – 25 ед. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 23700 м2.

Плотность застройки - 145-160 чел/га.

Ориентировочно численность населения составит 790 человек.

Площадь проектируемой территории – 5,04 га.

1. Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Мира. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1200 м2.

Количество квартир – 22 ед.

Ориентировочно численность населения составит 48 человека.

Площадь проектируемой территории – 0,2222 га.

*Всего: площадь проектируемой территория – 6,6667 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда – 27488,8 кв.м; расчётная численность населения - 940 человек.*

**Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами**

По программе «Переселения граждан из ветхого и аварийного жилья» предусматривается реконструкция жилого квартала между ул. Пушкина и ул. Спортивная. Планируется снос 5-ти ветхих жилых домов и строительство усадебной застройки.

Планируется размещение 21 индивидуального жилого дома;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 3150 м2.

Ориентировочно численность населения составит 63 человек.

Площадь проектируемой территории – 3,2903 га.

*За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство*

*- В северо-восточной части п.г.т. Суходол:*

по ул. Суслова - 14 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,793 га;

Планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 2100 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 42 человека.

*- В юго-западной части п.г.т. Суходол:*

по ул. Чапаева, ул. Мира – 8 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 1,5062 га;

Планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1200 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 24 человек.

*- В южной части п.г.т. Суходол:*

по ул. Садовая – 30 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 3,2058 га;

Планируется размещение 30 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 4500 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 90 человек.

***Итого за счет уплотнения существующей застройки*** *планируется размещение – 72 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 9,7953 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 10 800 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 216 человека.*

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство*

**ПЛОЩАДКА №1** расположена в северо-восточной части п.г.т. Суходол.

Площадь проектируемой территории – 10,8766 га;

Площадь территории под жилую застройку – 7,7002 га.

Планируется размещение 62 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 9300 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 186 чел.

**ПЛОЩАДКА №2** расположена в западной части п.г.т. Суходол между ул. Нежинская и ул. Солнечная.

Площадь проектируемой территории – 12,8446 га;

Площадь территории под жилую застройку – 9,9012 га.

Планируется размещение 97 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 14550 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит -291 чел.

**ПЛОЩАДКА №3** расположена в северо-западной части п.г.т. Суходол между ул. Нежинская и ул.Северная.

Площадь проектируемой территории – 9,5460 га;

Площадь территории под жилую застройку – 6,586 га.

Планируется размещение 65 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 9750 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 195 чел.

**ПЛОЩАДКА №4** расположена в западной части п.г.т. Суходол между ул. Суворова и ул. Солнечная.

Площадь проектируемой территории – 5,4470 га;

Площадь территории под жилую застройку – 4,5092 га.

Планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 5850 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 117 чел.

**ПЛОЩАДКА №5** расположена в западной части п.г.т. Суходол между ул. Школьная и ул. Суворова.

Площадь проектируемой территории – 4,9297га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,8084 га.

Планируется размещение 34 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 5100 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 102 чел.

**ПЛОЩАДКА №6** расположена в южной части п.г.т. Суходол.

Площадь проектируемой территории – 5,7497 га;

Площадь территории под жилую застройку – 4,4403 га.

Планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 5850 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 117 чел.

***Всего на свободных территориях в границах п.г.т. Суходол*** *планируется размещение – 336 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 36,9453 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 50 400 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 1008 человека.*

*За счет замены ветхого жилого фонда на территории г.п. Суходол*

Предусматривается плановая замена ветхого и аварийного жилищного фонда по техническому состоянию (износ более 70%), По данным БТИ общей площадью **17797,5 м2**. Замена аварийного жилого фонда произойдет постепенно на своих территориях, с соблюдением целевого назначения использования земельных участков.

Проектом генерального плана планируется переселение граждан из жилой зоны по ул. Нефтяников в связи с тем, что жилая застройка расположена в СЗЗ от производственной зоны (источник воздействия на среду обитания и здоровье человека).

***Всего по генеральному плану в п.г.т. Суходол планируется увеличение***

*ВСЕГО площадь проектируемой территории под жилую застройку – 53,4073 га.*

*Общая площадь жилого фонда планируемой малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (319,600 тыс.кв.м) и проектируемого (88,688 тыс.кв.м) составит – 408,288 тыс. кв.м;*

*Численность населения с учётом существующего (13380 чел.) и проектируемого (2164 чел.) составит 15 544 человек.*

*Средняя обеспеченность жилищным фондом составит – 26,3 кв.м /чел.*

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения линий застройки.

***3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны***

Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров городских поселений, а также с учётом увеличения населения.

Перспективная численность населения составит - **15 544** ***чел.***

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области с организацией подцентров в кварталах новой застройки.

Городское поселение Суходол обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания достаточно высок, даже с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов превышают необходимые нормативные требования.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

*Детские дошкольные учреждения - устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей 0-6 лет дошкольными учреждениями всех типов в пределах 70 %.*

*Общеобразовательные школы - следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей от 7 до 15 лет неполным средним образованием (I и II ступень) и до 75 % детей 16-17лет – средним образованием – III ступень.*

*Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, в среднем 165 мест на 1 тыс. чел.*

*Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта.*

Таблица 38

**Расчет нормативной обеспеченности городского поселения Суходол**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет приведен на перспективную численность населения **15 544чел.**

| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования:*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (1010 чел.) | 707 | 518 | 189 |
| 1.2 | Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (1523 чел.)  75% детей от 16 до 17 лет (264 чел.) | 1721 | 2130 | - |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% детей от общего числа школьников | 172 | 315 | - |
| 2 | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | не указано в задании | 265 | - |
| 2.2 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | не указано в задании | 40 | - |
| 2.3 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании | 7 | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 10,88 | 3,2388 | 7,6412 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 933 | 5211 | - |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 311 | 250 | 61 |
| 4 | ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 60-80 | 933 | 350 | 583 |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед.хранения  чит. место | 5  4 | 77,72  62,18 | 24,340  - | 53,38  62,18 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 4196,9 | 13447,82 | - |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 622 | 382 | 240 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 6 | 93 | 70 | 23 |
| 5.4 | Прачечные | кг белья в смену | 60 | 933 | - | 933 |
| 5.5 | Химчистки | кг вещей в смену | 2,5 | 38,9 | - | 38,9 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 109 | 50 | 59 |
| ***6*** | ***Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*** | | | | | |
| 6.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 операц.место (окно) | на 1-2 тыс. чел. | 15 | 15 | - |
| ***7*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 7.1 | Гостиница | место | 6 | 93 | 60-80 | 13 |

\*Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г.№88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

***3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания***

**п.г.т.** **Суходол**

Согласно «Схеме территориального планирования Самарской области», проектом генерального плана на **1 очередь строительства** предусматривается:

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается:

**Реконструкция**

- Общеобразовательной школы ГБОУ СОШ №1 п.г.т. Суходол на 960 мест (в т.ч. школьного спортивного зала) в п.г.т. Суходол, ул. Пушкина,2 (4.1).

- ГБОУ СОШ №2 п.г.т. Суходол на 1170 мест (в т.ч. школьного спортивного зала) под образовательный центр в п.г.т. Суходол, ул. Суворова,18 (4.2);

- ДК со зрительным залом, (Дома культуры«Нефтяник»на 350 мест) в п.г.т. Суходол, ул. Мира,12 (8.1);

- ДК со зрительным залом, библиотекой с читальным залом и интернетзалом (Дома культуры«Нефтяник»на 350 мест) в п.г.т. Суходол, ул. Мира,12 ( 8.2);

- Реконструкция ярмарок (рынка), площадь территории – 1,42 га в п.г.т. Суходол, ул. Мира,1 (9.22);

- Административного здания на 12-15 мест в п.г.т. Суходол, ул. Советская, 11 (13.1);

- Здания сбербанка и почтовой связи в п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева, 14 (14.1);

- Банно-прачечного комбината: баня на 50 мест; прачечная на 940 кг белья в смену; химчистка на 40 кг вещей в смену в п.г.т. Суходол, ул. Кооперативная, 88 (12.1).

**Завершение строительства**

- Детского сада на 240 мест в п.г.т. Суходол, ул.Суворова/ул.А.А. Анисимова (3.1).

**Строительство**

- Детского центра внешкольного образования на 100 мест, площадь территории 0,6328 га в п.г.т. Суходол, ул.Северная (4.1);

- Многофункционального центра (дополнительный центр образования) на 100 мест в п.г.т. Суходол, ул. Суворова (4.2);

- Тёплых раздевалок и хозяйственных блоков возле хоккейных кортов в п. г. т. Суходол, ул. Победы (7.1);

- Культурно-досугового молодежного центра на 600 мест в п.г.т. Суходол, ул.Северная (8.1);

- Торгового центра, площадью торгового зала 100 м2 в п.г.т. Суходол, ул. Северная (9.1);

- Кафе (столовая) на 240 посадочных мест в п.г.т. Суходол, ул. Северная (10.1);

- Дом быта (пункт комплексного бытового обслуживания) на 23 раб.места п.г.т. Суходол, ул. Северная (11.1);

- Пожарного депо на 2 машины в п.г.т. Суходол, ул. Мира (15.1).

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Реконструкция**

- Реконструкция автостанции под автовокзал в п.г.т. Суходол, ул. Мира (13.8).

- Богоявленской церкви в п.г.т. Суходол, ул. Кооперативная (16.2).

**Строительство**

- Ледового катка, площадью 1,2972 га (7.2) в п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева.

- Спортивного комплекса (III очередь) - Детской юношеской спортивной школы, в том числе: универсальный спортивный зал, пропускной способностью на 48 чел./смену с трибунами на 300 мест; зал для занятий боксом на 17 чел./смену; гостинично-административный блок (адмистративные помещения, общежитие на 80 мест, гостиница на 11 номеров, столовая на 50 посадочных мест, актовый зал на 180 мест) (7.3); футбольное поле, площадью 0,54 га (90х60м) (7.4) в п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева.

- Универсального магазина, площадью торгового зала 100 м2 в п.г.т. Суходол, ул. Суслова, уч.1 (9.2);

- Магазина, площадью торгового зала 200 м2 в п.г.т. Суходол, ул. Северная (9.3);

- Магазина «Стройматериалы», площадь участка – 3068,1 м2 в п.г.т. Суходол, ул. Суворова (9.4);

- Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева (9.5);

- Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в п.г.т. Суходол, ул. Симиренко (9.6);

- Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в п.г.т. Суходол, ул. Солнечная (9.7);

- Торгово-офисного центра, площадью торгового зала 2132 м2 в п.г.т. Суходол, ул. Суслова (9.8);

- Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская (9.9);

- Торгово-коммерческого центра «Поле чудес» (II очередь), площадью земельного участка 3000 м2 в п.г.т. Суходол, ул. Школьная, 1а (9.10);

- Банно-оздоровительного центра на 60 мест, площадь территории 0,5027 га в п.г.т. Суходол, ул.Северная (12.1).

- объекта придорожного сервиса, расположенного к юго-востоку от п.г.т. Суходол по автодороге федерального значения «Урал» М-5 (15.2);

- Хозяйственно-бытовых зданий на территории Прихода в честь Архангела Михаила п.г.т. Суходол по ул. Кооперативная, 55А и ул. Некрасова, 24 (16.1).

При выполнении проекта планировки на данную территорию необходимо уточнить местоположения и площадь территории объектов.

***3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования***

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим санитарно-защитную зону (СЗЗ), распространяющейся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

***3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские*** ***объекты***

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» в целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский, планируется строительство и реконструкция (расширение) следующих инвестиционных объектов промышленного комплекса**:**

* ООО «Сергиевская сервисная коммунальная компания» в п.г.т. Суходол, ул. Солнечная,2 (2.2);
* ООО «Скиф» в п.г.т. Суходол, ул.Гарина-Михайловского, 35 (2.32);
* ООО «Автотранссервис» в п.г.т. Суходол, ул. Мира,15 (2.15);

Проектирование и строительство промышленных площадок (производство IV-V класса, СЗЗ – 100-50 м) в границах п.г.т. Суходол.

Генеральным планом предусматривается:

**п.г.т. Суходол**

* Строительство площадки для разгрузки и складирования инертных материалов на площади 13894 м2, расположенной к юго-востоку от п.г.т. Суходол, площадью территории 13,6029 га (2.1);
* Строительство производственных площадок (производство IV-V класса, СЗЗ – 100-50 м), площадью 5,6896 га (2.2);
* Строительство производственных и коммунально-складских объектов, после переселения граждан из жилой зоны по ул. Нефтяников (производство V класса, СЗЗ – 50 м), площадью 4,1980 га (2.3);
* Строительство производственных площадок (производство III класса, СЗЗ – 300 м), площадью 10,7565 га (2.4);
* Строительство производственных площадок (производство III класса, СЗЗ – 300 м), площадью 10,9194 га (2.5).

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Проектируемые предприятия производственного назначения должны иметь градообразующее значение и являться источником создания новых рабочих мест для жителей городского поселения Суходол.

Со стороны селитебной территории от территорий производственных предприятий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

Санитарно-защитное озеленение предполагает использование под насаждения свободных от застройки участков.

Структура санитарно-защитных насаждений определяется характером загрязнения атмосферы, направлением господствующих ветров, климатическим и почвенным условиям местности, размерами и конфигурацией самой зоны, использованием смежных территорий и является различной в каждом конкретном случае.

Озеленение санитарно-защитных зон

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м............................................. 60

св. 300 до 1000 м .......................... 50

св. 1000 до 3000 м. ......................... 40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.

***3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры***

***3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры***

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана городского поселения Суходол, предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

**3.3.2.4.1.1. Водоснабжение**

*Посёлок городского типа Суходол – а/ц*

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

* ввиду увеличения численности населения потребление воды увеличится на 667 м3/сут., что потребуется расширение Красноярского водозабора.
* реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях (до 2034 года);

Согласно проекту Генерального плана:

- завершение строительства Сергиевского группового водопровода для п.г.т. Суходол;

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё вышеперечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение (1 пожар) принят 10 л/сек в течение 3 часов, что составляет 108 м3/сут. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Таблица 39

**Расходы воды на новое строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  м3/сут | Протяженность сетей h км |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротуш.  м3/сут | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  | 5л/с  1пож  3 ч |  |  |  |  |
|  | **П. г. т. Суходол– а/ц** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 1.1 | Ул. Суслова  14 инд. ж. д | 42 | 10,08 | 1,42 | 108 | 2,94 | 0,176 | 10,08 | 0,176 |
| 1.2 | Ул. Чапаева и Ми-  ра 8 инд. ж. д | 24 | 5,76 | 1,40 |  | 1,68 | 0,250 | 5,76 |  |
| 1.3 | ул. Садовая  30 инд. ж. д | 90 | 21,60 | 5,27 |  | 6,3 | 0,875 | 21,60 |  |
|  | На 1 очередь строительства | | | | | | | | |
| 1.4 | Стр-во 2х27кв. ж. д. по ул. Георгиевской | 102 | 24,48 | 5,97 | 108 | 7,14 | 0,200 | 24,48 |  |
| 1.5 | Реконструкция кв. А, Б, В, Г |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стр-во 25 многокв. ж. д. | 790 | 189,60 | 22,59 |  | 27,65 | 0,672 | 189,60 |  |
|  | многокв. ж. д. | 48 | 11,52 | 2,81 |  | 3,36 |  | 11,52 |  |
|  | Ул. Пушкина и Спортивной  21 инд. ж. д. | 63 | 15,12 | 3,69 |  | 4,41 | 0,179 | 15,15 |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 1.6 | Площадка № 1  62 инд. ж. д. | 186 | 44,64 | 8,70 | 108 | 13,02 | 3,892 | 44,64 | 5,511 |
| 1.7 | Площадка № 2  97 инд. ж. д. | 291 | 69,84 | 11,35 |  | 10,19 | 2,655 | 69,84 | 1,828 |
| 1.8 | Площадка № 3  65 инд. ж. д. | 195 | 46,80 | 8,87 |  | 6,83 | 1,839 | 46,80 | К-2,379 НК-0,718 |
| 1.9 | Площадка № 4  39 инд. ж. д. | 117 | 28,08 | 6,69 |  | 8,19 | 1,717 | 28,08 | 2,444 |
| 1.10 | Площадка № 5  34 инд. ж. д. | 102 | 24,48 | 5,79 |  | 7,14 | 1,825 | 24,48 | 1,386 |
|  | Площадка № 6  39 инд. ж. д. | 117 | 28,08 | 6,69 |  | 8,19 | 0,700 | 28,08 | 2,444 |
|  | Итого по с. п. |  | 666,72 | | | | 14,98 | 559,68 | К-13, 724 НК-0,718 |
|  | Т.Э.П. |  | 0,667 тыс. м3/сут. | | | | 14,98 | 0,560  тыс. м3/сут. | К-13, 724 НК-0,718 |

**Водоотведение**

*Посёлок городского типа Суходол– а/ц*

Согласно проекту Генерального плана для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- в связи со значительным увеличением населения количество стоков поступающих на канализационных очистные сооружения увеличится на 560 м3/сут. Расширение КОС было предусмотрено ранее при разработке генплана.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства необходимо:

* предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них;
* сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций.

Для новой застройки до строительства канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора, впоследствии на КОС. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Мероприятия по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения, представлены в Таблице 40.

Таблица 40

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № площадки) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  городского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 20.1 | Водозабор | Из водозабора, расположен ного на р. Сок у п. Красноярка с.п. Серноводск. | Увеличится потребность на 667 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | По ул. Суворова, Степная, Юбилейная, Полевая, Молодёжная, Солнечная, Магистральная, Спортивная, Пионерская, Садовая  Площадка N 1  Площадка N 2  Площадка N 3  Площадка N 4  Площадка N 5  Площадка N 6 | L= 5,456 км  L= 3,892 км  L= 2,655 км  L= 1,839 км  L= 1,717 км  L= 1,825 км  L= 0,700 км |  | Строительство | Сельского поселения |
| 20.2 | КОС принимают стоки от с. Сергиевск, пгт. Суходол и п. Сургут | К западу от п.г.т. Сургут на территории с.п. Светлодольск | Увеличится поступление на 560 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры |  | Сельского поселения |
|  | Сети канализации | По ул. Суворова, Степная, Юбилейная, Полевая, Молодёжная, Солнечная, Магистральная, Спортивная, Пионерская, Садовая  Площадка N 1  Площадка N 2  Площадка N 3  Площадка N 4  Площадка N 5 | К-L=5,225 км  К-L=5,511 км  К-L=1,828 км  К-L=2,379 км  КН-L=0,718 км  К-L=2,444 км  К-L=1,386 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | КНС | На северо-западе на территории с. п. Сургут | Производительность 150 м3/сут. | В зоне рекреационного  назначения | Строительство | Сельского поселения |

**3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение**

Согласно мероприятиям по созданию благоприятных условий для развития топливно-энергетического комплекса муниципального района Сергиевский Самарской области на 2010-2014 гг. предусмотрено: реконструкция котельной №3 в п.Суходол с присоединением нагрузок от котельных №1, 2, 4 и их консервация, строительство тепловых пунктов автономного теплоснабжения в п.Суходол (ул.Пушкина – производительностью 3 МВт, ул.Суворова– производительностью 1 МВт) за счет средств местного бюджета, федерального и областного.

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 41

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | Расход тепла  Ккал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **п.г.т.Суходол** | | |
| 1.1 | Детский центр внешкольного образования (по СТП) | 100 мест | 185 000 |
| 1.2 | Теплые раздевалки и хозблоки возле хоккейных кортов (по СТП) |  | 40 000 |
| 1.3 | Культурно-досуговый молодежный центр (по СТП) | 600 мест | 570 000 |
| 1.4 | Торговый центр (по СТП) | 100 м2 | 18 000 |
| 1.5 | Кафе (по СТП) | 240 мест | 1 900 000 |
| 1.6 | Дом быта (по СТП) | 23 раб. мест | 142 600 |
| 1.7 | Пожарное депо (по СТП) |  | 250 000 |
| 1.8 | Многофункциональный центр (по СТП) | 100 мест | 185 000 |
| 1.9 | Спорткомплекс |  | 2 200 000 |
| 1.10 | Магазин общей торговой площадью | 100 м2 | 18 000 |
| 1.11 | Магазин общей торговой площадью | 200 м2 | 36 000 |
| 1.12 | Магазин «Стройматериалы» | 3068,1 м2 | 540 000 |
| 1.13 | Магазин «Автозапчасти» | 100 м2 | 18 000 |
| 1.14 | Магазин общей торговой площадью по ул.Симиренко | 100 м2 | 18 000 |
| 1.15 | Магазин общей торговой площадью по ул.Солнечная | 100 м2 | 18 000 |
| 1.16 | Торговый центр | 2132 м2 | 383 600 |
| 1.17 | Магазин общей торговой площадью по ул.Суслова | 100 м2 | 18 000 |
| 1.18 | Торговый центр «Поле Чудес» | 3 000 м2 | 540 000 |
| 1.19 | Магазин общей торговой площадью по ул.Куйбышева | 100 м2 | 18 000 |
| 1.20 | Банно-оздоровительный центр | 60 мест | 456 000 |
| 1.21 | Хоз-бытовые здания на территории прихода |  | 50 000 |
| 1.22 | Реконструкция автостанции под автовокзал |  | 50 000 |
|  | Итого |  | 7 654 200 |
|  | Итого по с.п. |  | 7 654 200 |
|  | ТЭП |  | 1 553,6 Гкал/год |

**3.3.2.4.1.4. Газоснабжение**

Согласно мероприятиям по развитию системы газоснабжения муниципального района Сергиевский Самарской области на 2012-2015 гг. предусмотрено:

Строительство внутрипоселковых газопроводов высокого и низкого давления для газоснабжения улиц Солнечной, Молодежной, Полевой, Юбилейной, Невской, Радонежской, Воскресенской, им. Александра Алексеевича Анисимова, Олимпийской, Физкультурной, Молодогвардейской, Высоцкого, Есенина, Шукшина, Садовой в п.г.т.Суходол муниципального района Сергиевский, протяженностью – 7,0 км.

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП - в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица 42

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | Протяжённость сетей  км |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **П.г.т.Суходол** | | | | | |
| 1.1 | Детский центр внешкольного образования (по СТП) |  |  |  | 29,02 |  |
| 1.2 | Теплые раздевалки и хозблоки возле хоккейных кортов (по СТП) |  |  |  | 6,27 |  |
| 1.3 | Культурно-досуговый молодежный центр (по СТП) |  |  |  | 89,41 |  |
| 1.4 | Торговый центр (по СТП) |  |  |  | 2,82 |  |
| 1.5 | Кафе (по СТП) |  |  |  | 298,04 |  |
| 1.6 | Дом быта (по СТП) |  |  |  | 22,37 |  |
| 1.7 | Пожарное депо (по СТП) |  |  |  | 39,22 |  |
| 1.8 | Многофункциональный центр (по СТП) |  |  |  | 29,02 |  |
| 1.9 | Спорткомплекс |  |  |  | 345,1 |  |
| 1.10 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 2,82 |  |
| 1.11 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 5,65 |  |
| 1.12 | Магазин «Стройматериалы» |  |  |  | 84,71 |  |
| 1.13 | Магазин «Автозапчасти» |  |  |  | 2,82 |  |
| 1.14 | Магазин общей торговой площадью по ул.Симиренко |  |  |  | 2,82 |  |
| 1.15 | Магазин общей торговой площадью по ул.Солнечная |  |  |  | 2,82 |  |
| 1.16 | Торговый центр |  |  |  | 60,17 |  |
| 1.17 | Магазин общей торговой площадью по ул.Суслова |  |  |  | 2,82 |  |
| 1.18 | Торговый центр «Поле Чудес» |  |  |  | 84,71 |  |
| 1.19 | Магазин общей торговой площадью по ул.Куйбышева |  |  |  | 2,82 |  |
| 1.20 | Банно-оздоровительный центр |  |  |  | 71,53 |  |
| 1.21 | Хоз-бытовые здания на территории прихода |  |  |  | 7,84 |  |
| 1.22 | Реконструкция автостанции под автовокзал |  |  |  | 7,84 |  |
| 1.23 | Два 27 кв. 3-х эт.ж.д | 54 | 14,18 | 125,31 |  |  |
| 1.24 | 25 3-х эт.ж.д на 790 чел. | 263 | 51,47 | 610,29 |  |  |
| 1.25 | 3-х эт.ж.д | 22 | 7,43 | 51,05 |  |  |
| 1.26 | Реконструкция квартала ул.Пушкина, ул.Спортивная | 21 | 7,30 | 48,73 |  |  |
| 1.27 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Суслова | 14 | 5,25 | 32,49 |  | Н.Д-0,24 |
| 1.28 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Чапаева, ул.Мира | 8 | 3,60 | 18,56 |  |  |
| 1.29 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Садовая | 30 | 9,38 | 69,62 |  |  |
| 1.30 | Площадка №1 | 62 | 15,66 | 143,87 |  | Н.Д-2,87  В.Д-0,5 |
| 1.31 | Площадка №2 | 97 | 22,49 | 225,09 |  | Н.Д-2,55 |
| 1.32 | Площадка №3 | 65 | 16,25 | 150,83 |  | Н.Д-4,4 |
| 1.33 | Площадка №4 | 39 | 11,21 | 90,50 |  | Н.Д-1,86 |
|  | Площадка №5 | 34 | 10,2 | 78,90 |  | Н.Д-2,25  В.Д-0,01 |
| 1.34 | Площадка №6 | 39 | 11,21 | 90,50 |  | Н.Д-1,05  В.Д-0,21 |
|  | **Итого** |  | **3122,01** | | | Н.Д-15,22  В.Д-0,72 |
|  | **Итого по с.п.** |  | **3122,01** | | | Н.Д-15,22  В.Д-0,72 |
|  | **ТЭП** |  | **5,620 млн.м3/год** | | | Н.Д-15,22  В.Д-0,72 |

Мероприятия по организации в границах поселения тепло - и газоснабжения населения представлены в Таблице 43.

Таблица 43

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  городского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ШГРП | п.г.т. Суходол на площадке №1 | производительность до 400 м3/час. | В зоне рекреационного назаначения | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 2 | ШГРП | п.г.т.Суходол на площадке №5 | производительность до 160 м3/час. | В зоне рекреационного назаначения | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 3 | ШГРП | п.г.т.Суходол на площадке №6 | производительность до 110 м3/час. | В общественно-деловой зоне | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 4 | Сети газопровода низкого давления | п.г.т.Суходол Уплотнение существ. Застройки по ул.Суслова | L=0,24 км |  |  | Сельского поселения |
| 5 | Сети газопровода высокого давления | п.г.т.Суходол на площадке №1 | L=0,5 км |  |  | Сельского поселения |
| 6 | Сети газопровода низкого давления | п.г.т.Суходол на площадке №1 | L= 1,17 км |  |  | Сельского поселения |
| 7 | Сети газопровода низкого давления | п.г.т.Суходол на площадке №2 | L=2,55 км |  |  | Сельского поселения |
| 8 | Сети газопровода низкого давления | п.г.т.Суходол на площадке №3 | L=4,4 км |  |  | Сельского поселения |
| 9 | Сети газопровода низкого давления | п.г.т.Суходол на площадке №4 | L=1,86 км |  |  | Сельского поселения |
| 10 | Сети газопровода высокого давления | п.г.т.Суходол на площадке №5 | L=0,01 км |  |  | Сельского поселения |
| 11 | Сети газопровода низкого давления | п.г.т.Суходол на площадке №5 | L=2,25 км |  |  | Сельского поселения |
| 12 | Сети газопровода высокого давления | п.г.т.Суходол на площадке №6 | L=0,21 км |  |  | Сельского поселения |
| 13 | Сети газопровода низкого давления | п.г.т.Суходол на площадке №6 | L=1,05 км |  |  | Сельского поселения |

**3.3.2.4.1.5. Электроснабжение**

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий городского поселения Суходол, которое включает в себя поселок городского типа Суходол, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории, и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД З4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в Таблицу 44.

В инвестиционную программу ОАО «МРСК ВОЛГИ» входит реконструкция подстанции 110Кв.

В инвестиционную программу проектов ЗАО «Самарская сетевая компания» входит строительство внешнего электроснабжения детского сада по ул.Школьной, малоэтажной жилой застройки по улицам Пушкина, Мира, Чапаева.

Таблица 44

**Таблица расчета мощности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум | Максимальная мощность квт | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **п.г.т Суходол** Строительство по ул.Георгиевской |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество квартир  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=54  1    54 |  | К существующей ТП 4201 с заменой трансформатора на 250 кВА по ул.Суворова | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Засчетуплотненияпоул**.**Суслова |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=14  1,75    24,5 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Засчетуплоненияпоул**.**Чапаева и ул.Мира |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=8  2,5    20 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Засчетуплоненияпоул**.**Садовой |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=30  1,3    39 | 1 | 39 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1,5 | 1 | 1,5 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 40,5 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 43,5 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 100кВА-1шт |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,44 |  |  |
|  | Длина ВЛ-10кВ |  | 400м по площадке уплотнения |  |  |
|  | Площадка N1 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=62  1,05    63 | 1 | 63 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | 3 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 66 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 71 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160кВА-1шт |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,44 |  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 50м |  |  |
|  | Площадка N2 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=97  0,85    82,5 | 1 | 82,5 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | 3 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 85,5  К существующей ТП 4211 с заменой трансформатора на 400 кВА по ул.Георгиевской |  |
|  | Площадка N3 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=65  1    65 | 1 | 65 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 67 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 72 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1х160 кВА-1ш т |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,45 |  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 150м по ул.Георгиевской |  |  |
| 1 | Магазин 200м2 | 50 | 0,8 | 40 |  |
| 2 | Кафе на 240м | 250 | 1 | 250 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 290 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 312 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1х400 кВА-1ш т на пл. строит. кафе |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,78 |  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 150м по ул.Георгиевской |  |  |
|  | Площадка N4 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=39  1,2    46,8 | 1 | 46,8 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1,5 | 1 | 1,5 |  |
|  | Площадка N5 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=34  1,3    49,1 | 1 | 49,1 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1,5 | 1 | 1,5 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 98,9 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 103 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1х160 кВА-1ш т на пл.4 |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,63 |  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 150м по пл.4 |  |  |
|  | Площадка N6 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=39  1,2    46,8 | 1 | 46,8 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1,5 | 1 | 1,5 |  |
| 3 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 68,3 |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 73 |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | 1х160 кВА-1ш т на пл. стр. магазина |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,46 |  |  |
| 9 | Длина ВЛ-6кВ |  | 50м по ул.Симиренко |  |  |
|  | Строительство между ул.Пушкина и ул.Спортивной |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное  количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=21  1,45    30,5 |  | К существующей ТП 806 по ул.Пушкина | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 1 | Центр внешкольного Дет. сад на 100м | 23 | 0,8 | 18,4 |  |
| 2 | Банно-оздоровительный центр | 60 | 1 | 60 |  |
| 3 | Дом быта на 23м | 25 | 0,3 | 7,5 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 85,9 |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 92,4 |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | 1х160 кВА-1ш т |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,58 |  |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 50м по ул.Олимпийской |  |  |
| 1 | Культурно-досуговый молодежный центр на 600м по ул.Северной | 276 | 1 | 276 |  |
| 2 | Торговый центр 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 296 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 318 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 2х400 кВА-1ш т в зоне застройки центра |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,58 |  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ 2 фидера |  | 600м по ул.Шукшина и по ул.Есенина |  |  |
| 1 | Многофункциональный центр на 100м | 46 |  | К существующим сетям |  |
| 2 | Теплые раздевалки ,хозблоки на ул.Победы | 30 |  | К существующим сетям |  |
| 3 | Пождепо на 2 машины | 15 |  | К существующим сетям |  |
| 4 | Магазин по ул.Суслова 100м2 | 25 |  | К существующим сетям |  |
| 1 | Магазин Стройматериалы 3068м2 | 767 | 1 | 767 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 824 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | 2х630 кВА-1ш т зона стр. магазина |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,65 |  |  |
| 6 | Длина ВЛ-10кВ 2 фидера |  | 450м по ул.Суслова |  |  |
| 1 | Магазин Автозапчасти 100м2 | 25 |  | К существующим сетям |  |
| 2 | Магазин 100м2 ул.Симиренко | 25 |  | К существующим сетям |  |
| 1 | Торгово-офисный центр2132м2 по ул.Суслова | 376 | 1 | 376 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 405 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | 2х400 кВА-1ш т зона стр. центра |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,65 |  |  |
| 6 | Длина ВЛ-10кВ 2 фидера |  | 550м |  |  |
| 1 | Магазин 100м2 ул.Молодежная | 25 |  | К существующим сетям |  |
| 2 | Торгово-коммерческий центр »Поле Чудес»(2оч. 1500м2) по ул.Школьной | 316 |  | К существующей ТП 4205 с заменой трансформатора на 630 кВА по ул.Школьной |  |
| 3 | Магазин 100м2 ул.Куйбышева | 25 |  | К существующим сетям |  |
| 1 | Автокемпинг на Юго-Востоке по автодороге «Урал» М-5 | 35 |  |  |  |
| 2 | Мощность трансформаторов |  |  | 1х63кВА-1ш т в районе кемпинга |  |
| 3 | Длина ВЛ-10кВ |  | 600м в юго-вост.части за п.г.т.Суходол |  |  |
| 1 | Хоз.-быт здания на территории прихода | 30 |  | К существующим сетям |  |
| 2 | Реконструкция автостанции под автовокзал на ул.Мира | 30 |  | К существующим сетям |  |
| 1 | Ледовый комплекс | 450 | 1 | 450 |  |
| 2 | Спорт.комплекс в том числе:  Спорт.зал 48 чел. В смену с трибунами-300м,зал для занятий боксом на 17чел в смену,гостиница на 11м,общежитие на 80м,столовая на 50м,актовый зал | 222 | 1 | 222 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 672 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 723 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 2х1000 кВА-1ш т на террит. Спорт.комплекса |  |
| 7 | Длина ВЛ-6кВ 2 фидера СРН22 и СРН15 |  | 300м по территории спорткомплекса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Наименование | Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел. | Кол-во жителей | Площадь застр., га | Расчетная нагрузка кВт | Примечание | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | Реконструкция кварталов А.Б.В.Г строительство 3х эт. многоквартирных жилых зданий | | | | | | | | Квартал А | | | | | | | | 1 | Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения | 0,41 | 235 |  | 96,4 | РД34.20.185-94 изменения и дополнения | | 2 | Коэффициент мощности cosY | 0,93 |  |  |  |  | | 3 | Полная нагрузка на подстанции,кВА |  |  |  | 103,6 |  | | 4 | Мощность трансформатора |  |  |  | п/ст N1 1х160кВА-1шт |  | | 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов | 0,64 |  |  |  |  | | 6 | Длина ВЛ-6кВ | 300М по ул.Пионерской и ул.Мира |  |  |  |  | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Квартал Б | | | | | | | | 1 | Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения | 0,41 | 235 |  | 96,4 | РД34.20.185-94 изменения и дополнения | | 2 | Коэффициент мощности cosY | 0,93 |  |  |  |  | | 3 | Полная нагрузка на подстанции,кВА |  |  |  | 103,6 |  | | 4 | Мощность трансформатора |  |  |  | п/ст N1 1х160кВА-1шт |  | | 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов | 0,64 |  |  |  |  | | 6 | Длина ВЛ-6кВ | 250М по ул. ул.Мира |  |  |  |  | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Квартал В | | | | | | | | 1 | Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения | 0,41 | 260 |  | 107 | РД34.20.185-94 изменения и дополнения | | 2 | Коэффициент мощности cosY | 0,93 |  |  |  |  | | 3 | Полная нагрузка на подстанции, кВА |  |  |  | 115 |  | | 4 | Мощность трансформатора |  |  |  | п/ст N1 1х250кВА-1шт |  | | 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов | 0,64 |  |  |  |  | | 6 | Длина ВЛ-6кВ | 200М по ул. ул.Мира |  |  |  |  | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Квартал Г | | | | | | | | 1 | Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения | 0,41 | 60 |  | 24,6  К существующим сетям | РД34.20.185-94 изменения и дополнения | | | | | | | |

Таблица 45

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (строительство или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  городского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Подстанция N4201  (существующая) | п.г.т.Суходол,  ул.Суворова | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Частная  собственность |
| 2 | Подстанция | п.г.т.Суходол,  ул.Садовая | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100 кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 3 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 10М по площадке строительства |  | строительство |  |
| 4 | Подстанция | п.г.т.Суходол,  Площадка N1 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 5 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 50М |  | строительство |  |
| 6 | Подстанция N4211  (существующая | п.г.т.Суходол,  Ул.Георгиевская | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Частная  собственность |
| 7 | Подстанция | п.г.т.Суходол,  Площадка N3 | ТП 10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | -Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 8 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 150М по ул.Георгиевской |  | строительство |  |
| 9 | Подстанция | п.г.т.Суходол  Ул.Георгиевская | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Частная  собственность |
| 10 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 150М поул.Георгиевской |  | строительство |  |
| 11 | Подстанция | п.г.т.Суходол  Площадка N4 | ТП 10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 12 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 150М по |  | строительство |  |
| 13 | Подстанция | п.г.т.Суходол  Площадка N6 | ТП 10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 14 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-6кВ- 50М по ул.Симиренко |  | строительство |  |
| 15 | Подстанция | п.г.т.Суходол  Ул.Олимпийская | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Частная  собственность |
| 16 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 200М поул.Олимпийской |  | строительство |  |
| 17 | Подстанция | п.г.т.Суходол  ул.Северная | ТП-10/0,4кВ  2 Х 400кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Частная  собственность |
| 18 | Воздушная линия |  | Длина 2ВЛ-10кВ- 600М по ул.Шукшина, ул.Есенина |  | строительство |  |
| 19 | Подстанция | п.г.т.Суходол  Пл.строительства магазина Стройматериалов | ТП-10/0,4кВ  2 Х 630кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Частная  собственность |
| 20 | Воздушная линия |  | Длина 2ВЛ-10кВ- 450М по ул. Суслова |  | строительство |  |
| 21 | Подстанция | п.г.т.Суходол  Ул.Суслова | ТП-10/0,4кВ  2 Х 400кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Частная  собственность |
| 22 | Воздушная линия |  | Длина 2ВЛ-6кВ- 550М |  | строительство |  |
| 23 | Подстанция N4205  (существующая | п.г.т.Суходол  ул.Школьная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 630кВА-1шт | Общественно-деловая зона | реконструкция | Частная  собственность |
| 24 | Подстанция | п.г.т.Суходол  Автокемпинг | ТП-10/0,4кВ  1 Х 63кВА-1шт | Зона отдыха | строительство | Частная  собственность |
| 25 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 60М в юго-восточной части за селом |  | строительство |  |
| 24 | Подстанция | п.г.т.Суходол  Спорткомплекс | ТП-10/0,4кВ  2 Х 1000кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Частная  собственность |
| 25 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-6кВ- 300М |  | строительство |  |
| 26 | Подстанция | п.г.т.Суходол  Квартал А | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 27 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-6кВ- 300М по ул.Пионерской и ул.Мира |  | строительство |  |
| 26 | Подстанция | П.г.т.Суходол  Квартал Б | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 27 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-6кВ- 250М по ул.Мира |  | строительство |  |
| 28 | Подстанция | п.г.т.Суходол  Квартал В | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 29 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-6кВ- 200М по ул.Мира |  | строительство |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |
| 30 | Ожидаемая мощность |  | 3950кВТ |  |  |  |
| 31 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-6кВ- 1650М |  | строительство |  |
| 32 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 2210М |  | строительство |  |
| 33 | Кол-во подстанций |  | 15шт |  | строительство |  |
| 34 | Кол-во подстанций  (существующих) |  | 3шт |  | реконструкция |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**3.3.2.4.1.6. Электросвязь**

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий городского поселения Суходол, которое включает в себя: пгт. Суходол, является генеральный план.

Ожидаемое количество телефонов пгт. Суходол 773 номера. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующих АТС, расположенных по ул.Симиренко 1а, с дальнейшим ее расширением на 550 номеров.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена с установкой кабельных шкафов и кабельных ящиков ЯКГ-20. Кабели связи прокладываются в земле и по опорах.

Телефонизация реконструируемых кварталов А,Б,В,Г (264 номера) планируется от существующих кабельных шкафов, расположенных по ул. Мира, ул. Спортивная, ул. Куйбышева.

Таблица 46

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 73 дома | 73 |
| 2 | Многоэтажная застройка (квартал А,Б,В,Г) | 264 |
| 3 | Малоэтажная застройка (два 27 кв. дома) | 54 |
| 4 | Центр дошкольного образования на 100 мест | 2 |
| 5 | Многофункциональный центр на 100 мест | 2 |
| 6 | КДЦ на 60 мест | 2 |
| 7 | Торговый центр 100 м. кв. | 1 |
| 8 | Кафе на 240 мест | 1 |
| 9 | Дом быта на 23 р. места | 4 |
| 10 | Пождепо | 2 |
| 11 | Спортивный комплекс | 3 |
| 12 | Магазин 200 м.кв. | 1 |
| 13 | Магазин 100 м.кв. | 1 |
| 14 | Магазин 100 м.кв. | 1 |
| 15 | Магазин 100 м.кв. | 1 |
| 16 | Магазин 100 м.кв. | 1 |
| 17 | Магазин 100 м.кв. | 1 |
| 18 | Торгово-офисный центр 2123 м.кв. | 10 |
| 19 | Торгово-коммерческий центр 3000 м. кв. | 10 |
| 20 | Магазин 100 м.кв. | 1 |
| 21 | Банно-оздоровительный центр на 60 мест | 2 |
| **Площадка №1** | | |
| 1 | Усадебная застройка 62 дома | 62 |
| **Площадка №2** | | |
| 2 | Усадебная застройка 97 домов | 97 |
| **Площадка №3** | | |
| 3 | Усадебная застройка 65 домов | 65 |
| **Площадка №4** | | |
| 4 | Усадебная застройка 39 домов | 39 |
| **Площадка №5** | | |
| 5 | Усадебная застройка 34 дома | 34 |
| **Площадка №6** | | |
| 6 | Усадебная застройка 39 дома | 39 |
| **Итого:** | | **773** |

Таблица 47

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  городского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Шкаф кабельный - 1шт. | п.г.т. Суходол пл. №1 | ШР-150 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 2 | Шкаф кабельный - 1шт | п.г.т. Суходол пл. №2 | ШР-300 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 3 | Шкаф кабельный - 1шт | п.г.т. Суходол пл. №5 | ШР-150 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 4 | Ящик кабельный - 2шт. | п.г.т. Суходол пл. №6 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 5 | Ящик кабельный - 2шт | п.г.т. Суходол ул. Садовая | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 6 | Ящик кабельный - 1шт | п.г.т. Суходол ул. Пушкина | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 7 | Кабель связи - 9,5 км | п.г.т. Суходол — ул. Симиренко, ул. Ленина, ул. Пионерская, ул. Кооперативная, ул. Анисимова, ул. Школьная, ул. Георгиевская, ул. Степная, ул. Суслова |  | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 8 | АТС SI-2000 | п.г.т. Суходол — ул. Симиренко, 1а | Увеличение емкости на 550 номеров | жилая | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |

***3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры***

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры городского поселения Суходол с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог;

- строительство новых улиц;

- строительство объектов обслуживания автотранспорта;

- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;

- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;

- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

***3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры***

***3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть***

В границах населенного пункта принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог.

**п.г.т. Суходол**

Таблица 48

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | ул. Гарина-Михайловского |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Часть ул. Ленина, ул. Школьная ул. Кооперативная, ул. Мира, ул. Победы, проезд ул. Кооперативная - ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Молодогвардейская, ул. Суслова, ул. Суворова, ул. Георгиевская, часть ул. Куйбышева, ул. им. А.А.Анисимова, ул. Центральная, ул. Северная |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улица Симиренко, ул. Садовая, ул. Гагарина, ул. Пушкина, ул. Спортивная, ул. Парковая, ул. Куйбышева, ул. Привокзальная, ул. Специалистов, ул. Солнечная, ул. Молодежная, ул. Полевая, ул. Юбилейная, ул. Магистральная, ул. Степная, ул. Северная, ул. Нежинская, ул. Некрасова, ул. Железнодорожная, ул. Советская, ул. Невская, ул. Радонежская, ул. Воскресенская, ул. Олимпийская, ул. Физкультурная, ул. Высоцкого, ул. Есенина, ул. Шукшина, ул. Суслова, ул. Кооперативная, ул. Чапаева, часть ул. Чуваскина, часть ул. Самарская, часть ул. Куйбышева, планируемые ул. №1-5 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Часть ул. Ленина, ул. Мичурина, часть ул. Чуваскина, часть ул. Самарская, ул. Новая, проезд ул. Некрасова - ул. Кооперативная, ул. Октябрьская, ул. Майская, ул. Гагарина, планируемые ул. №6-8 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | проезд ул. Молодогвардейская - ул.им.А.А.Анисимова, проезд ул. Самарская-ул.Садовая, проезд ул. Садовая - ул. Некрасова, проезд ул. Чапаева – ул. Луговая, проезд ул. Пушкина – ул. Мира |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам | - |

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети.

**п.г.т. Суходол**

***Реконструкция улиц (дорог) в существующей застройке:***

- ул. Чуваскина – 0,156 км,

- ул. Садовая – 1,330 км;

- ул. Самарская – 1,200 км;

- ул. Некрасова – 0,560 км;

- ул. Железнодорожная – 0,820 км;

- ул. Кооперативная – 1,480 км;

- ул. Мира – 0,720 га;

- проезд ул. Кооперативная - ул. Школьная – 0,400 км;

- ул. Привокзальная – 0,525 км;

- ул. Суворова – 0,400 км;

- ул. Полевая – 0,190 км;

- ул. Нефтяников – 0,270 км;

- проезд ул. Самарская-ул.Садовая – 0,095 км;

- проезд ул.Полевая – ул.Солнечная – 0,194 км;

- проезд от ул.Мира к дому №140А-2 ул.Кооперативная – 0,115 км;

- проезд от ул.Мира к дому №118 ул.Кооперативная – 0,082 км.

*Всего: 8,537 км.*

***Строительство улиц (дорог) в существующей застройке:***

- ул. Чуваскина – 1,160 км,

- ул. Садовая – 0,900 км;

- ул. Некрасова – 0,640 км;

- ул. Железнодорожная – 0,325 км;

- проезд ул. Некрасова - ул. Кооперативная – 0,170 км;

- ул. Луговая – 0,650 км;

- ул. Чапаева – 0,100 км;

- ул. Мира – 0,480 га;

- ул. Пушкина – 0,370 км;

- ул. Спортивная – 0,325 км;

- ул. Октябрьская – 0,630 км;

- ул. им. А.А.Анисимова – 0,260 км;

- ул. Советская – 0,300 км;

- ул. Школьная – 0,170 км;

- ул. Суворова – 0,170 км;

- ул. Молодежная – 0,095 км;

- ул. Юбилейная – 0,290 км;

- ул. Магистральная – 0,220 км;

- ул. Степная – 0,450 км;

- ул. Подстанция 110 – 0,240 км;

- проезд ул. Самарская-ул.Садовая – 0,230 км;

- проезд ул. Садовая - ул. Некрасова – 0,270 км;

- проезд ул. Чапаева – ул. Луговая – 0,330 км;

- проезд ул. Пушкина – ул. Мира – 0,145 км.

*Всего: 11,023 км.*

Примечание: Строительство и реконструкция существующих улиц будет уточняться на следующих стадиях проектирования

***Строительство улиц на Площадке №1:***

- ул. №1 – 0,21 км;

- ул. №2 – 0,21 км;

- ул. №3 – 0,21 км;

- продолжение ул. Суслова – 0,34 км;

- продолжение ул. Степная – 0,40 км;

- продолжение ул. Нежинская – 0,40 км;

- продолжение ул. Северная – 0,43 км.

*Всего: 2,2 км.*

***Строительство улиц на Площадке №2:***

- продолжение ул. Магистральная – 0,465 км;

- продолжение ул. Степная – 0,44 км;

*Всего: 0,905 км.*

***Строительство улиц на Площадке №3:***

- продолжение ул. Нежинская – 0,420 км;

- продолжение ул. Северная – 0,390 км;

- ул. №4 – 0,395 км.

*Всего: 1,205 км.*

***Строительство улиц на Площадках №4-5:***

- продолжение ул. Юбилейная – 0,06 км;

- продолжение ул. Полевая – 0,04 км;

- ул. №5 – 0,270 км.

*Всего: 0,370 км.*

***Строительство улиц на Площадке №6:***

- ул. №6 – 0,330 км;

- ул. №7 – 0,135 км;

- ул. №8 – 0,150 км.

*Всего: 0,615 км.*

***Строительство улиц на площадках за счет уплотнения жилой застройки:***

- продолжение ул. Самарская – 0,350 км;

- продолжение ул. Садовая – 0,855 км;

- продолжение ул. Чапаева – 0,100 км;

- ул. Майская – 0,355 км;

- проезд №8 – 0,200 км.

*Всего: 1,86 км.*

***Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в п.г.т. Суходол составит – 7,155 км.***

***Строительство улиц (дорог) в существующей застройке: 11,023 км.***

***Реконструкция улиц (дорог) в существующей застройке: 8,537 км.***

Плотность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенного пункта составит – 6,7 км/км2.

Основные расчетные параметры уличной сети принять в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц на стадии проекта планировки.

В местах примыкания улиц к автодороге необходимо предусматривать мероприятия по безопасности дорожного движения.

***3.3.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения***

Строительство транспортных сооружений необходимо для организации движения транспорта на выходах на внешние автомобильные дороги для обеспечения безопасности и повышения скорости движения.

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция автомобильных мостов:

- реконструкция автомобильного моста через р. Суходолка, расположенного по ул. Пионерская в южной части п.г.т. Суходол (18.1);

- строительство автомобильного моста через р. Суходолка, расположенного по ул. Железнодорожная в юго-восточной части п.г.т. Суходол (18.2).

***3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств***

Для определения расчетного парка автомобилей принят уровень автомобилизации на I очередь строительства в соответствии с пунктом 11.2.3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» - 250 автомобилей на 1000 жителей; в связи с отсутствием данных о динамике роста числа автомобилей, на расчетный срок строительства и перспективу условно принят уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк автомобилей в городском поселении Суходол (на 15544 чел.) составит 4663 автомобиля.

Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит 4197 машино-мест.

В генеральном плане планируются автостоянки и гаражи:

- автостоянка для больницы, площадью – 0,3145 га по ул. Мира;

- автостоянка, площадью – 0,3242 га по ул. Суслова;

- автостоянка и гаражи, площадью –25 га по ул. Солнечная/7 проезд.

В связи с преобладающей застройкой индивидуальными и блокированными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков.

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Для обслуживания расчетного парка автомобилей необходимы объекты технического обслуживания.

АЗС из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей – 3-4 колонки;

СТО из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей: 21 пост.

Размещение объектов технического обслуживания предполагается на площадках, предназначенных для развития придорожного сервиса.

***3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения***

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Суходол, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха населения.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет – 18,6528 га.

*Генеральным планом предусматривается:*

**п.г.т. Суходол**

Реконструкция парка по ул. Ленина, площадью 3,45 га (17.2);

Строительство парка по ул. Пионерская в южной части н.п, площадью 2,5864 га (17.1);

Строительство бульвара по ул. Суворова в центральной части н.п., площадью 4,9054 га (17.2);

Строительство бульвара по ул. Школьная, площадью 3,8118 га (17.3);

Строительство бульвара по ул. Суворова в западной части н.п., площадью 1,1873 га (17.4);

Итого: 15,9409 га.

Строительство футбольного поля, площадью 0,54 га (90х60м) (7.4) в п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева.

Всего площадь зоны рекреационного назначения (с учетом существующего – 9,0988) г.п. Суходол составит – 25,5797 га.

***3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования***

В целях создания благоприятных условий для развития агропромышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский (согласно СТП района), планируется:

- Реконструкция фруктохранилища ОАО «Сургутское» в пгт. Суходол (2.43).

На территории фруктовых садов ОАО «Сургутское» планируется организация капиллярного полива фруктовых садов.

***3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения***

*Кладбища*

На территории г.п. Суходол расположено кладбище в южной части пгт. Суходол, площадью 8,24 га. На территории кладбища есть резерв для развития, ориентировочно - 2 га.

Расчётные площади кладбищ, с учётом увеличения населения (на 15544 чел.) и социальной нормы 0,16 га на 1000 жителей, составят 2,487 га.

Генеральным планом предусмотрено развитие кладбища к западу от существующего на 0,517 га (19.1).

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона кладбищ площадью до 10 га составляет - 100 м.

*Скотомогильники, свалки, ТБО*

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» генеральным планом предусматривается:

- Консервация недействующего скотомогильника с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий в городском поселении Суходол.

Твердые бытовые отходы г.п. Суходол вывозятся на высоконагружаемый полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов расположенный на расстоянии порядка 10 км к югу от с.Сергиевск на территории с.п. Светлодольск, по трассе «Москва-Самара-Уфа-Челябинск (М-5)». На полигоне применяются современные технологии складирования и частичная утилизация отходов. Занимаемая площадь: проектная – 15 га, фактическая порядка 10 га. Мощность полигона – 78 тыс.м3/год. Общий объем накопленных отходов, с расчетным сроком эксплуатации предприятия 22 года, составит 331410 м3. Размер установленной проектом санитарно-защитной зоны составляет 500м.

***3.3.2.9. Экспликация планируемых объектов. Описание и параметры функциональных зон***

Планируемые объекты федерального, регионального, муниципального значения, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» и предложениям генерального плана, представлены в Таблице 49.

Планируемые объекты сельского поселения, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» и предложениям генерального плана, представлены в Таблице 50.

Планируемые объекты частного значения, согласно предложениям генерального плана, представлены в Таблице 51.

Описание и параметры функциональных зон представлены в Таблице 52.

Таблица 49

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | **ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | |  |
|  |  | | | |  |  | не планируется |
|  | **ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | |  |
|  | **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | не планируется |
| 15.1 | Пожарное депо | п.г.т. Суходол, ул. Мира | | | 2 машины | П -2 | строительство |
|  | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | | | |  |
|  | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | |  |
|  | *Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)* | | | | | |  |
| 3.1 | Детский сад | | п.г.т. Суходол, ул. Суворова/ул. А.А. Анисимова | 240 мест | | Ж-5 | Завершение строительства |
|  | *Общеобразовательные учреждения* | | | | | |  |
| 4.1\* | ГБОУ СОШ №1 п.г.т. Суходол  (в т.ч. школьный спортивный зал) | | п.г.т. Суходол, ул. Пушкина,2 | 960 мест | | Ж-5 | реконструкция |
| 4.2\* | ГБОУ СОШ №2 п.г.т. Суходол  (в т.ч. школьный спортивный зал) | | п.г.т. Суходол, ул. Суворова,18 | 1170 мест | | Ж-5 | реконструкция под образовательный центр |
| 4.1 | Детский центр внешкольного образования | | п.г.т. Суходол, ул. Северная | 100 мест | | О | строительство |
| 4.2 | Многофункциональный центр (дополнительный центр образования) | | п.г.т. Суходол, ул. Суворова | 100 мест | | О | строительство |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | |  |
| 5.1 | - | | - | - | | - | - |
|  | **Объекты спортивного назначения** | | | | | | |
| 7.1 | Тёплые раздевалки и хозяйственные блоки возле хоккейных кортов | | п.г.т. Суходол, ул. Победы | 0,2 га | | Р | строительство |
| 7.2 | Ледовый каток | | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева | 1,2972 га | | Р | строительство |
| 7.3 | Спортивный комплекс (III очередь) - Детская юношеская спортивная школа:  - универсальный спортивный зал;  - зал для занятий боксом;  - гостинично-административный блок (адмистративные помещения, общежитие,  гостиница,  столовая,  актовый зал) | | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева | 48 чел./смену с трибунами на 300 мест;  на 17 чел./смену;  80 мест;  11 номеров;  50 посадочных мест;  180 мест | | Р | строительство |
| 7.4 | Футбольное поле | | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева | Площадью 0,54 га (90х60м) | | Р |  |
|  | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | |
| 8.1\*, 8.2\* | ДК со зрительным залом, библиотекой с читальным залом и интернезалом | | п.г.т. Суходол, ул. Мира,12 | 350 мест | | О | реконструкция |
| 8.1 | Культурно-досуговый молодежный центр | | п.г.т. Суходол, ул. Северная | 600 мест | | О | строительство |
|  | **Объекты бытового обслуживания** | | | | | |  |
| 11.1 | Дом быта (пункт комплексного бытового обслуживания) | | п.г.т. Суходол, ул. Северная | 23 раб.мест | | О | строительство |

Таблица 50

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 |
|  | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | | | |
|  | **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | |  |
| 13.1 | Административное здание | | п.г.т. Суходол, ул. Советская, 11 | | 12-15 мест | О | реконструкция |
| 13.8 | Автостанция | | п.г.т. Суходол, ул. Мира | |  | О | Реконструкция под автовокзал |
|  | **Объекты отдыха и туризма** | | | | | |  |
| 17.2\* | Парк | | п.г.т. Суходол, ул. Ленина | | Площадь - 3,45 га | Р | Реконструкция |
| 17.1 | Парк | | п.г.т. Суходол, ул. Пионерская | | Площадь - 2,5864 га | Р | Строительство |
| 17.2 | Бульвар | | п.г.т. Суходол, ул. Суворова в центральной части н.п. | | Площадь - 4,9054 га | Р | Строительство |
| 17.3 | Бульвар | | п.г.т. Суходол, ул. Школьная | | Площадь - 3,8118 га | Р | Строительство |
| 17.4 | Бульвар | | п.г.т. Суходол, ул. Суворова, в западной части н.п. | | Площадь - 1,1873 га | Р | Строительство |
| 18.1 | Автомобильный мост через р. Суходолка | | п.г.т. Суходол, ул. Пионерская в южной части н.п. | | - | Р | Строительство |
| 18.2 | Автомобильный мост через р. Суходолка | | п.г.т. Суходол, ул. Железнодорожная в юго-восточной части н.п. | | - | Ж | Реконструкция |
|  | **Объекты, зоны спецназначения: кладбища, скотомогильники, полигоны ТБО, полигоны промотходов, военные части** | | | | | |  |
| 19.1 | Кладбище | южная часть п.г.т. Суходол, расширение к западу от существующего | | 0,517 га | | СП1 | Строительство |

Таблица 51

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ЧАСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ** | | | |  |
|  | **Объекты торгового назначения** | | | |  |
| 9.22\* | Ярмарка (рынок) | п.г.т. Суходол, ул. Мира,1 | площадь территории – 1,42 га | О | реконструкция |
| 9.1 | Торговый центр | п.г.т. Суходол, ул. Северная | 100 м2 торговый зал | О | строительство |
| 9.2 | Универсальный магазин | п.г.т. Суходол, ул. Суслова, уч. 1 | 100 м2 торговый зал | О | строительство |
| 9.3 | Магазин | п.г.т. Суходол, ул. Северная | 200 м2 торговый зал | О | строительство |
| 9.4 | Магазин «Стройматериалы» | п.г.т. Суходол, ул. Суворова | площадь участка – 3068,1 м2 | О | строительство |
| 9.5 | Магазин | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева | 100 м2 торговый зал | О | строительство |
| 9.6 | Магазин | п.г.т Суходол, ул. Симиренко | 100 м2 торговый зал | О | строительство |
| 9.7 | Магазин | п.г.т. Суходол, ул. Солнечная | 100 м2 торговый зал | О | строительство |
| 9.8 | Торгово-офисный центр | п.г.т. Суходол, ул. Суслова | 2132 м2 торговый зал | О | строительство |
| 9.9 | Магазин | п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская | 100 м2 торговый зал | О | строительство |
| 9.10 | Торгово-комерческий центр «Поле чудес» (II очередь) | п.г.т. Суходол, ул. Школьная,1а | 3000 м2 торговый зал | О | строительство |
|  | **Объекты общественного питания** | | | |  |
| 10.1 | Кафе (столовая) | п.г.т. Суходол, ул. Северная | 240 мест | О | строительство |
|  | **Объекты коммунального хозяйства** | | | |  |
| 12.1 | Банно-прачечный комбинат:  - баня;  - прачечная;  - химчистка | п.г.т. Суходол, ул. Кооперативная, 88 | на 50 мест;  на 940 кг белья в смену  на 40 кг вещей в смену | О | реконструкция |
|  | **Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения** | | | |  |
| 14.1 | Здания сбербанка и почтовой связи | п.г.т. Суходол, ул. Куйбышева, 14 | 4 окна | О | реконструкция |
|  | **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | |
| 15.2 | Объект придорожного сервиса (автокемпинг) | К юго-востоку от п.г.т. Суходол, по автодороге «Урал» М-5 |  | О | строительство |
|  | **Объекты культового назначения** | | | |  |
| 16.2\* | Богоявленская церковь | п.г.т. Суходол |  |  | реконструкция |
| 16.1 | Хозяйственно-бытовые здания на территории Прихода в честь Архангела Михаила | п.г.т. Суходол, ул. Кооперативная, 55А  ул. Некрасова, 24 |  | О | строительство |
|  | **Объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| 2.2\* | ООО «Сергиевская сервисная коммунальная компания | п.г.т. Суходол, ул. Мира, Солнечная,2 |  | П2,  П1-4 | реконструкция |
| 2.32\* | ООО «Скиф» | п.г.т. Суходол, ул. Гарина-Михайловского, 35 |  | П1-2 | реконструкция |
| 2.15\* | ООО «Автотранссервис» | п.г.т. Суходол, ул. Мира,15 |  | П1-4 | реконструкция |
| 2.43\* | Фруктохранилище ОАО «Сургутское» | пгт. Суходол, южная часть н.п. |  | СХ2-5 | реконструкция |
| 2.1 | Площадка для разгрузки и складирования инертных материалов на площади 13894 м2 | г.п. Суходол, к юго-востоку от п.г.т. Суходол | площадь территории -13,6029 га | П1-4 | строительство |
| 2.2 | Производственная площадка | п.г.т. Суходол, в юго-восточной части | площадь - 5,6896 га | П1-4 | строительство |
| 2.3 | Производственные и коммунально-складские объекты | п.г.т. Суходол, в восточной части | площадь - 4,1980 га | П1-5 | строительство |
| 2.4 | Производственная площадка | п.г.т. Суходол, в юго-восточной части | площадь - 10,7565 га | П1-3 | строительство |
| 2.5 | Производственная площадка | п.г.т. Суходол, в юго-восточной части | площадь - 10,9194 га | П1-3 | строительство |
| 2.6 | Производственная площадка | п.г.т. Суходол, в восточной части | площадь – 12,9508 га | П1-4 | строительство |

\*Номера существующих объектов

Таблица 52

**Параметры функциональных зон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Вид зоны | Параметры функциональных зон | | | |
| Тип застройки | Площадь  (га) | Максимальная этажность | Максимальный размер СЗЗ  (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Жилые зоны** | |  |  |  |
| 1 | Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков) и объектов дошкольного и общего образования | 501,0694 | 3 | х |
| 2 | Ж 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 4 этажей) | 52,5919 | 4 | x |
| 3 | Ж 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 5 этажей) | 17,8173 | 5 | х |
| 4 | Ж5 | Зона размещения объектов дошкольного и общего образования | 11,7851 | 3 | х |
|  | **Общественно-деловые зоны** | |  |  |  |
| 5 | О | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)  размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (проф.образование, спорт, культура, медицина, бытовое обслуживание) | 27,2661 | 4 | х |
|  | **Зоны рекреационного назначения** | |  |  |  |
| 6 | Р | Зона скверов, парков, бульваров, естественного природного ландшафта, отдыха, занятий физкультурой и спортом | 94,9699 | x | x |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** | |  |  |  |
| 7 | Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи) | 1964,242 | x | x |
| 8 | Сх2-5 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, а также участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 6,2989 | 2 | 50 |
|  | **Зоны производственного использования** | |  |  |  |
|  | П1 | Производственная зона, в том числе: |  |  |  |
| 9 | П1-0 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не имеющих класс опасности | 18,6269 | 3 | 0 |
| 10 | П1-2 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов II-V класса опасности | 14,2361 | 3 | 500 |
| 11 | П1-3 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов III-V класса опасности | 63,9038 | 3 | 300 |
| 12 | П1-4 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности | 64,3345 | 3 | 100 |
| 13 | П1-5 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности | 10,2541 | 3 | 50 |
| 14 | П2 | Коммунально-складская зона | 23,2173 | 3 |  |
|  | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | |  |  |  |
| 15 | ИТ | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (смежные транспортные и инженерные коридоры) | 224,2698 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
|  | **Зоны специального назначения** | |  |  |  |
| 16 | Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (кладбище) | 8,937 | x | 50 |

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

* приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
* презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
* соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
* соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
* гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

**Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:**

1. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
3. Строительства обводных магистральных автодорог;
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
5. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
7. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

**Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:**

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Консервации скотомогильника в центральной части пгт. Суходол с последующей рекультивацией территории;
9. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
10. Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
11. Развития системы использования вторичных ресурсов.
12. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
13. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
14. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

**Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:**

1. Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
2. Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
3. Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);
4. Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

**Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:**

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин.

**Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:**

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

**Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:**

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов г.п. Суходол на природоохранную деятельность.

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,

- реконструкция существующих сетей водопровода,

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,

- строительство пирсов или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м.

4. Дислокацией подразделения пожарной охраны на территории городского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо (Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских (городских) поселениях).

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских (городских) поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

Населенные пункты г.п.Суходол обслуживает пождепо «РН-пожарная безопасность» ОАО «Самаранефтегаз» Северная группа месторождений, расположенная в п.г.т. Суходол, ул. Спортивная, 3. Общее количество пожарных автомашин составляет – 6 единиц (5 в расчете и 1 в резерве).

Время доступа до населенных пунктов с.п.Суходол обеспечивается допустимым временем прибытия подразделения пожарной охраны.

В генеральном плане планируется пожарное депо на 2 машины в п.г.т. Суходол, ул. Мира (15.1).

В г.п.Суходол пожарных пирсов нет. Для пожаротушения на водопроводных сетях п.г.т. Суходол установлены пожарные гидранты.

3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

1. Организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

2. Обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

3. Благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

4. В целях сохранения плодородного слоя необходимо предусмотреть работы по снятию, складированию и дальнейшему его использованию для благоустройства участков.

В г.п. Суходол - затопления территорий не наблюдается.

В городских и сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

В проектируемой рекреационной зоне (парке) предлагается благоустроить, берег укрепить одерновкой, расчистить дно водоема. Высадить деревья и кустарники.

Для озеленения рекомендуются все породы деревьев и кустарников, выращиваемые в питомниках Самарской области.

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» генеральным планом предусматриваются:

- Облесение овражно-балочных земель - Овраг «Сухой» в п.г.т. Суходол – 8,2 га;

- Создание плантаций из быстрорастущих древесных пород п.г.т. Суходол, автодорога «Урал – Челно-Вершины - Суходол» - 1,4 га

3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории г.п. Суходол в год образуется 37354 м3 твердых бытовых и 1867,69 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский.

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 180 контейнеров для ТБО в пгт. Суходол.

Вывоз твердых бытовых отходов г.п. Суходол планируется по маршрутам:

1. База - Сергиевск (7 км, 18 конт.) - Суходол (5 км, 40 конт.) - полигон (10 км)
2. База - Суходол (3 км, 58 конт.) - полигон (10 км). Рейс выполняется 3 раза в день.

3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ

В проекте генерального плана городского поселения Суходол отображены:

- границы городского поселения Суходол;

- границы п.г.т. Суходол – населенного пункта, входящего в границы городского поселения Суходол Сергиевского района.

Границы городского поселения Суходол отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области N45-ГД от 25.02.2005 года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области»).

При разработке проекта генерального плана городского поселения Суходол, 2 этап, границы п.г.т. Суходол остаются без изменений.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы п.г.т. Суходол будут утверждены.

Описание местоположения границ населенного пункта в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана городского поселения Суходол на его основании необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ п.г.т. Суходол и установления их координат путем подготовки карты (плана) объекта землеустройства – п.г.т. Суходол.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ

Таблица 53

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ | ПЛАНИРУЕМОЕ  СОСТОЯНИЕ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| *1.1* | *Общая площадь земель в границах поселения* | *га* | *3103,8183* | *3103,8183* |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1 | Зона градостроительного использования | га | 968,6270 | 968,6270 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | га | 494,0011 | 583,2637 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 21,2100 | 27,2661 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | га | 170,4290 | 182,2214 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 49,2344 | 49,2344 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 74,2659 | 22,7345 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 151,0357 | 94,9699 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | га | 8,4509 | 8,937 |
| *1.1.2.* | *Зона производственного использования* | *га* | *-* | *12,3513* |
| *1.1.3.* | *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* | *га* | *175,0354* | *175,0354* |
| *1.1.4.* | *Зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *1960,1559* | *1947,8046* |
| *1.1.5.* | *Зона рекреационного назначения* | *га* | *-* | *-* |
| *1.1.6* | *Зона специального назначения* | *га* | *-* | *-* |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения | чел. | 13 380 | 15 544 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1. | Дети,  в т.ч. в возрасте: | чел. | 2408 | 2798 |
| 2.1.1.1. | До 6 лет | чел. | 870 | 1010 |
| 2.1.1.2. | от 7 до 15 | чел. | 1311 | 1523 |
| 2.1.1.3. | от 16 до 17 лет | чел. | 227 | 264 |
| 2.1.2. | Население трудоспособного возраста | чел. | 8363 | 9716 |
| 2.1.3. | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 2836 | 3295 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 общей площади | 319,600 | 408,288 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  общей площадью жилищного фонда. | м2/чел. | 23,9 | 26,3 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | место | 518 | 758 |
| 4.1.2. | общеобразовательные учреждения | учащиеся | 2130 | 2230 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | стационары | коек | 40 | 40 |
| 4.2.2. | поликлиники | пос. в смену | 265 | 265 |
| 4.2.3. | ФАП, офис врача общей практики | объект | - | - |
| 4.2.4. | аптеки | объект | 7 | 7 |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения, в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | 3,2388 | 5,076 |
| 4.3.2. | спортивные залы | м2 площади пола | 5211 | 5211 |
| 4.3.3. | бассейны | м2 зеркала воды | 250 | 250 |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | клубы | посетительское место | 350 | 950 |
| 4.4.2. | библиотеки | тыс. ед. хранения/ чит. мест | 24,340  0 | 24,340  0 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | м2 торг.площади | 13447,82 | 19447,92 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | место | 382 | 672 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | гостиница | место | - | 11 |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания, в том числе: |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | кг белья в смену | - | 940 |
| 4.8.2. | Химчистки | кг вещей в смену | - | 40 |
| 4.8.3. | бани | место | 50 | 110 |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 70 | 93 |
| 4.9. | Объекты связи | объект | 15 | 15 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | км | 57,693 | 64,848 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/ в сутки |  | 0,667 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км |  | 14,980 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/ в сутки |  | 0,560 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км |  | К - 13,72; НК - 0,718 |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | кВт |  | 3950 |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | км |  | ВЛ-10кВ - 2,210  ВЛ-6кВ - 1,650 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год |  | 1553,60 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | км. |  | - |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.куб.м/в год |  | 5,620 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км |  | Н.Д-15,22  В.Д-0,72 |

5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

1. При расчете уровня рождаемости, смертности и миграционного прироста использованы данные Самарастат [↑](#footnote-ref-1)
2. При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией г.п. Суходол, пересчитанные с использованием данных Самарастат. [↑](#footnote-ref-2)
3. При расчете возрастного состава населения в населенных пунктах на сегодняшний день взяты процентные соотношения сельского поселения, предоставленные администрацией г.п. Суходол, пересчитанные с использованием данных Самарастат (см. п. 2.2.1.3) [↑](#footnote-ref-3)